



ttta GAYRİMENKUL A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

12.07.2016*007090

Sayı : 45092924.823.02-253

Konu : Resmi ilan

İSTANBUL KALKINMA AJANSI
Havaalanı Kavşağı EGS Business Park Blokları B2 Blok Kat: 16 34149
Yeşilköy / Bakırköy / İSTANBUL

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kuruluşumuza ait muhtelif taşınmazların, 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde, “Satış” yöntemi ve “Pazarlık” usulü uygulanmak suretiyle, özelleştirilmelerini sağlamak amacıyla yapılacak ihalenin, üyelerinize duyurulmasını teminen, ekteki İlan Metninin Kurumunuzun ilan panosunda ve/veya internet sayfasında yayımlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Ali DEMİRCİ
Genel Müdür Yardımcısı

Tekin KAYMAKOĞLU
Genel Müdür V.

Ek: İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:
İstanbul Valiliğine
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Esenler Belediye Başkanlığına
İstanbul Defterdarlığına
Esenler Mal Müdürlüğüne
İstanbul Sanayi Odasına
İstanbul Ticaret Odasına
İstanbul Ticaret Borsasına
İstanbul Kalkınma Ajansı



**ttta GAYRİMENKUL A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

DUYURU

ttta Gayrimenkul A.Ş. (Kuruluş) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi, Hacıyahya Mahallesi, 366 ada; - 1 no.lu parseldeki 438,00 m ² , - 2 no.lu parseldeki 5.237,00 m ² , - 4 no.lu parseldeki 454.00 m ² toplam 6.129,00 m ² yüzölçümlü Ticaret + Konut Alanı imarlı taşınmaz üzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde	100.000.-	500.-	03.08.2016
2	Ankara ili, Bala ilçesi, Göztepe Mahallesi, 60 ada, 23 no.lu parseldeki 148,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki bina ile birlikte bir bütün halinde	3.000.-	100.-	03.08.2016
3	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2028 ada, 2 no.lu parseldeki 2.024,88 m ² yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	200.000.-	750.-	03.08.2016
4	Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 962 ada, 119 no.lu parseldeki 1.851,57 m ² yüzölçümlü Ticaret + Konut Alanı imarlı taşınmaz üzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde	100.000.-	500.-	03.08.2016
5	Hatay ili, Dört Yol ilçesi, Yeniyurt köyü, 1941 no.lu parseldeki 2.152,00 m ² yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı gayrimenkulün üzerindeki 17-70 arası 54 adet bağımsız bölümlü meskenlerin bir bütün halinde	80.000.-	500.-	03.08.2016
6	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Camii Mahallesi, 174 ada, 1 no.lu parseldeki 751 m ² 10/740 arsa paylı 3. Kat 58-66 arası 9 adet bağımsız bölümlü dükkanların bir bütün halinde	20.000.-	200.-	03.08.2016

7	İstanbul ili, Esenler ilçesi, Esenler Mahallesi, 5544 no.lu parseldeki 70,00 m ² yüzölçümlü Ticaret + Hizmet + Konut ve Meydan Alanı imarlı taşınmaz	70.000.-	500.-	03.08.2016
8	Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Merkez Mahallesi, 918 ada, 3 no.lu parseldeki 2.301,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1.210/2.301 oranındaki hissesinin karma kullanım (konut+ticaret) alanı imarlı taşınmaz	30.000.-	300.-	03.08.2016
9	Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Yeni 1. Mıntıka Mahallesi, 3186 ada, 1 no.lu parseldeki 12.122,42 m ² yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	600.000.-	1.000.-	03.08.2016
10	Van ili, Tuşba ilçesi, Yeşilsu Mahallesi, 788 no.lu parseldeki 4.100,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	200.-	03.08.2016
11	Van ili, Tuşba ilçesi, Yeşilsu Mahallesi, 789 no.lu parseldeki 5.000,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz	8.000.-	200.-	03.08.2016

1) İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler.

3) İhaleye katılabilmek için taşınmazlar için ayrı ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin Kuruluşun aşağıdaki adresine son teklif verme günü saat 17.00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.

4) İhalelere katılmak için "İhale Şartnamesi"nin satın alınması zorunludur. İhale Şartnamesi; Kuruluş'un; T.C. Ziraat Bankası Gazi Mahallesi Şubesi/ANKARA nezdindeki TR21 0001 0008 9802 3640 5768 41 no.lu hesabına yukarıdaki tabloda belirtilen tutar yatırılarak ve "İhalesine girilecek taşınmazın İhale Şartnamesi Bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ve/veya ortak girişim grubu üyelerinden birinin adının belirtildiği dekont karşılığında, Kuruluşun aşağıda bildirilen adresinden temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmez.

5) İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tâbi olmayıp, Kuruluş, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek tarihe kadar uzatmakta serbesttir.

6) Özelleştirme işlemleri, KDV ile her türlü vergi, resim ve harçtan muafır.

7) İhaleye ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

**TTA GAYRİMENKUL A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Serpmeleri No: 4

(06370) A.O.Ç. Etimesgut/ANKARA

Tel: (312) 211 08 37-211 22 91 Faks: (312) 211 08 86

www.ttagayrimenkul.gov.tr