

# YATIRIM, İSTANBUL'DA KOLAY

IT'S EASIER TO  
INVEST IN ISTANBUL

“2017 YILI İSTANBUL YATIRIM DESTEK VE TANITIM STRATEJİSİ”Nİ UYGULAMAYA GEÇİREN İSTANBUL KALKINMA AJANSI BÖLGENİN YATIRIM DESTEK VE TANITIM GÜNDEMLERİNE YÖN VERECEK; KURUM VE KURULUŞLAR ARASINDAKİ İLİŞKİLERİ DAHA HIZLI VE ETKİN KILACAK BİR PLATFORM OLUŞTURDU: YATIRIMCILARA ARTIK INVEST IN ISTANBUL REHBERLİK EDİYOR.

ISTANBUL DEVELOPMENT AGENCY, WHICH INITIATED THE “2017 ISTANBUL INVESTMENT SUPPORT AND PROMOTION STRATEGY,” CREATED A PLATFORM THAT WILL CONTRIBUTE TO THE REGION'S INVESTMENT SUPPORT AND PROMOTION AGENDAS, AND BUILD FASTER AND MORE EFFICIENT RELATIONSHIPS BETWEEN ORGANIZATIONS AND ESTABLISHMENTS. INVESTORS ARE NOW GUIDED BY INVEST IN ISTANBUL.

Girişimciler bilirler; bir ülkede bir yatırım yapmak, zaman ve kaynak harcanan birçok bürokratik işlemi beraberinde getirir. Bu işlemler bazı ülkelerde karmaşık ve uzun bir sürece tekabül eder. Dünya Bankası'nın Doing Business 2017 raporunda Türkiye, 190 ülkenin sıralandığı "kolay iş yapabilme endeksi"nde 69. iş yeri açma endeksinde ise 79. sırada yer aldı. Türkiye'de bir iş yeri 6,5 günde açılabilir.

İstanbul Kalkınma Ajansı, yatırımcıların daha kısa sürede sonuç alabilmesi ve Türkiye'de çalışabilmesi için "Invest in Istanbul" adlı bir platform oluşturdu. Platform, İstanbul'da iş kurmayı planlayan uluslararası yatırımcılara destek olmayı, bölgedeki iş yapma ve yatırım ortamının geliştirilmesine katkıda bulunmayı hedefliyor. Invest in Istanbul bu doğrultuda ilgili paydaşları bir araya getirip yatırımcıya tek elden hizmet sunarak kurumlar ve kuruluşlar arası koordinasyonu sağlıyor.

İstanbul Kalkınma Ajansı'nın İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Ticaret Odası ve İstanbul Sanayi Odası ile koordinasyon hâlinde yürüttüğü platform, İstanbul'un yatırım fırsatlarını teşvik ederken bu şehirde iş kuracak uluslararası yatırımcılara önlerindeki tüm bürokratik adımlarda yardımcı olmayı amaçlıyor.

### İşiniz İçin Gerçek Bir "Tek Duraklı" Hizmet Anlayışı

Tam gizlilik ilkesiyle hizmet veren bu yepyeni kurumun hizmetleri danışmanlık ve ticari faaliyet uygulamalarını benimsemekle kalmıyor, iş kurmaya dair tüm süreçleri tek bir ofis aracılığıyla yönetiyor. Bu yeni kurum, resmî belgelerin doğrudan sunulmasıyla birlikte tüm bürokratik adımları da yöneterek diğer yatırım kalkınma ajanslarından ayrılıyor.

Entrepreneurs know that investing in a country brings along many bureaucratic processes that take time and resources. These processes can become complicated and time-consuming in some countries. According to World Bank's *Doing Business* report in 2017, Turkey ranked 69<sup>th</sup> in "convenient business index," and 79<sup>th</sup> in starting a new business among 190 countries. You can start a new business in Turkey in 6.5 days.

The Istanbul Development Agency created a platform called "Invest in Istanbul" to provide investors faster results and an opportunity to start a business in Turkey. The platform aims to support international investors who plan to start a business in Istanbul, and to improve the region's business and investment ecosystem. In this regard, Invest in Istanbul gathers relevant stakeholders, and offers coordination between organizations and establishments by presenting investors services via a single office.

Coordinated by the Istanbul Development Agency in partnership with the Governorship of Istanbul, Istanbul Metropolitan Municipality, Istanbul Chamber of Commerce and Istanbul Chamber of Industry, the platform aims to promote Istanbul's investment opportunities and assist international investors throughout all bureaucratic steps necessary for starting up their businesses in Istanbul.

### One-Stop-Shop Service for Your Business

Operating on full confidentiality, the services of this brand-new organization embrace not only consultation and business facilitation practices but also the handling of all the processes of starting a business via a single office. The new organization stands out among other investment promotion agencies in handling bureaucratic steps in addition to direct submission of official documents.



### Neden İstanbul?

"Marka Kentler" kavramı yatırımcıların dikkat ettiği bir kavram ve İstanbul bunun hakkını veriyor.

İki kıtanın ve iki denizin ortasında birçok medeniyete ev sahipliği yaparak edindiği tarihi birikime bugün Türkiye'nin eğitim, kültür ve finans başkenti olarak yeni değerler ekliyor. Üstelik eşsiz lokasyonunun kazandırdığı bölgesel ve küresel avantajlarla... En uzağına dört saatlik bir uçuşla ulaşılabilen geniş bir bölgenin ve devasa bir pazarın ortasında konumlanan İstanbul; ticaret, finans ve sanayi sektörlerinden küresel şirketlerin de demir attığı stratejik bir liman.

Türkiye'nin ekonomik merkezi olan İstanbul 449 milyar dolarlık bir ekonomiye sahip. Şehir, değeri 192 milyar dolara ulaşan sanayi ve ticaret kollarını daha da güçlendirmeyi ve orta vadede bölgede önemli bir finans üssüne dönüşmeyi amaçlıyor.

Geçtiğimiz 15 yılda İstanbul'un ekonomisi süratli bir yapısal değişime uğradı. Türkiye'nin kapsamlı vizyonunun yükselmesiyle birlikte İstanbul'un tanımlayıcı ekonomik rolü bir hizmet merkezi olmanın da ötesine geçerek çok yönlü ve uluslararası bağlantıları olan dinamik bir kent merkezine dönüştü. İstanbul Ticaret Odası'na göre, etkin olarak çalışan

### Why Istanbul?

The concept of "brand cities" attracts attention among investors, and Istanbul does justice to this title.

Located between two continents and two seas, Istanbul adds new values to its historical heritage of many civilizations by being Turkey's capital of education, culture and finance – also with regional and global advantages stemming from its peerless location. Situated at the heart of a wide region (to the farthest point of which you can travel with a 4-hour flight) and a vast market, Istanbul is a strategic port where global commerce, finance and industry companies dock.

As Turkey's economic center, Istanbul has a thriving \$449 billion economy. The city is committed to strengthening its trade and commerce worth \$192 billion and rapidly transforming into a regional finance hub in the mid-run.

Over the past 15 years, Istanbul's economy has experienced a rapid structural change. Istanbul's defining economic role has evolved from a service center to a dynamic urban center with strong, multifaceted international connections that have strengthened dramatically with the rise of Turkey's broad vision. According to the Istanbul Chamber of Commerce, there are more than

120 ülkede 300'ün  
üzerinde noktaya  
doğrudan uçuş

**300+**

Direct flights to over  
300 destinations in 120  
countries

Gayrisafi millî hasıla

**\$349** milyar  
billion

Gross domestic  
product

Kişi başına düşen  
gayrisafi millî  
hasıla

**\$25.000**

Gross domestic  
product per capita

İstanbul'un ekonomisi  
yaklaşık 130 ülkeninkinden  
daha büyük

**>130**

Istanbul's economy is larger  
than the economies of  
approximately 130 countries

Uluslararası ticaret  
hacmi

**\$192** milyar  
billion

International trade  
volume

Uluslararası ticaret  
yapan şirket sayısı

**71.000**

Number of companies  
dealing with  
international trade

400 binden fazla şirket bulunuyor. Geçtiğimiz yıl 41 bin start-up kuruldu, ki bu da şehirdeki girişimcilik ekosisteminin hareketliliğine işaret ediyor.

Şehrin girişimcilik ekosistemi hem hükümet hem de melek yatırım ağları tarafından destekleniyor. Yeni yasal düzenlemeler girişimcilerin ve melek yatırımcıların karşılaştıkları engellerin sayısını oldukça azalttı. Türkiye Melek Yatırımcılar Derneği ve Avrupa Melek Yatırım Ticaret Örgütü (EBAN), Avrupa'daki beşinci en büyük yatırım piyasasına Türkiye'nin sahip olduğunu açıkladı.

Bu sayede İstanbul, Türkiye'nin teknoloji üssü hâline gelerek patent başvurusu, faydalı model başvurusu, marka adı başvurusu ve endüstriyel tasarım başvurusu kategorilerinde zirveye çıktı. Şehir, Türkiye'deki tüm fikrî mülkiyet başvurularının neredeyse yarısına sahip.

Nüfusu, bölgesel bir ulaşım merkezi olarak konumu, gelişmiş altyapısı, sahip olduğu yüksek yaşam standartları, ekonomik büyüklüğü, kalifiye iş gücü ve girişimcilik ekosistemiyle İstanbul, yatırımcılar için küresel bir cazibe odağı olmaya devam edecek.

#### Invest in İstanbul'da Ekip Ruhu

Invest in İstanbul'un özverili ve yetenekli ekibi İstanbul'un iş dünyasında stratejik bir rol oynuyor. Ekip, İstanbul'un uzun vadeli ekonomik büyümesini en üst seviyeye taşıyacak yatırımları çekmeye ve kesinleştirmeye odaklanıyor. Invest in İstanbul'un sağladığı üç temel hizmet bulunuyor:

1. Yatırım çekmek ve devamlılığını sağlamak
2. Yatırımcı Desteği ve Şirket Kurulumu
3. Hibe & Teşvik

400,000 companies actively operating. Last year, 41,000 startups were founded, which proves the vibrancy of the city's entrepreneurship ecosystem.

The city's entrepreneurship ecosystem is supported by angel investment networks and the government. The latest regulations passed in the parliament paved the way for entrepreneurs and angel investors to reach their goals with fewer obstacles. The Business Angels Association of Turkey and The European Trade Association for Business Angels, Seed Funds and Early Stage Market Players (EBAN) have announced that Turkey has Europe's fifth largest angel investment market.

Istanbul is the technological hub of Turkey, ranking first in every single category of patent applications, utility model applications, brand name applications and industrial design applications. The city captures almost 50% of Turkey's total intellectual property application numbers.

With its population, position as a regional transportation hub, advanced infrastructure, high living standards, economic volume, qualified workforce and entrepreneurial ecosystem, Istanbul will continue to be a global center of attraction for investors.

#### Team Spirit at Invest in İstanbul

Invest in İstanbul's dedicated and talented team plays a strategic role in the city's business environment. The team focuses on attracting and securing investment that will maximize long-term economic growth for İstanbul. There are basically three specific services provided by Invest in İstanbul:

1. Attracting and retaining investment
2. Investor Support and Company Establishment
3. Grants & Incentives

Invest in İstanbul çalışanları; yatırımcıların şirket kurarken sunacakları resmî belgeleri teslim alan devlet kurumlarından geliyor. Invest in İstanbul en iyi hizmeti sunmak, iş birliğinde bulunmak ve yenilik sunmak için birçok farklı iş kolunu bir araya getiriyor.

#### Kamu ve Özel Sektörü Bir Araya Getiren Melez Bir Yapı

Invest in İstanbul, hizmetlerini kamu kurumları, yerli paydaşlar, iş ve ticaret birliklerinin de aralarında bulunduğu saygın İstanbullu ortaklarının koordinasyonu ile yürütüyor. Bu sinerji; konumu, fırsatları ve potansiyeli ile küresel bir cazibe merkezi olan İstanbul'un yatırım iklimine büyük bir katma değer getiriyor.

Invest in İstanbul, İstanbul'u bir yatırım destinasyonu sıfatıyla tanıtmak ile birlikte, kamu otoritelerinden lisans ve gerekli izinlerin alınmasına yönelik yasal prosedürleri takip ederek yatırımcıların bürokratik işlemlerini de yürütüyor.

Bu amaçla, Invest in İstanbul bünyesinde yatırım ve tanıtımın yanı sıra ikamet izni, çalışma izni, iş yeri tescili, vergi kaydı, SGK işlemleri, iş yeri açma ruhsatı, imar izni ve yapı ruhsatı gibi konulardan sorumlu kamu kurum ve kuruluşlarının temsilcilerinin yer aldığı bir hizmet noktası oluşturuldu; bu şekilde, uluslararası yatırımcılara bilgilendirme, yönlendirme ve temel işlemlerin neticelendirilmesi desteğinin verilmesi hedefleniyor.

Bu yasal prosedürler iş operasyonu kurulumu, çalışma ve oturma izni uygulamaları, teşvik uygulamaları, çevresel etki ölçümleme süreçleri ve diğer ilgili lisansların alınmasında sağlanan yardımları içeriyor. Her bir süreç ilk noktadan sona dek tüm bürokratik prosedürleri hızlandırmayı ve tamamlamayı amaçlayan, sonuç odaklı bir yaklaşımla yürütülüyor.

Invest in İstanbul employees come from governmental institutions, where investors are obliged to submit official documents during the establishment of their companies. Invest in İstanbul brings together the wide range of businesses to share best practice, collaborate and innovate.

#### A Hybrid Structure Involving Government and Private Sector

Invest in İstanbul carries out its services with the cooperation of prominent partners in the city, among which are governmental bodies, local stakeholders, and business and trade associations. This synergy no doubt adds value to the investment climate of İstanbul, a global center of attraction with its location, opportunities and potential.

In addition to promoting İstanbul as an investment destination, Invest in İstanbul facilitates investors' bureaucratic transactions by means of following legal procedures in order to obtain licenses and necessary permissions from public authorities on behalf of investors.

To this end, Invest in İstanbul not only promotes investment in İstanbul but also provides international investors information, guidance and support to finalize fundamental processes with its team of employees who have background experience in various fields such as resident and work permit applications, business licenses, tax records, social security, starting a business, construction permits and building licenses.

These legal procedures involve assistance with establishing business operations, work and residence permit applications, incentive applications, environmental impact assessment processes, and other relevant licenses. Every phase is handled with a result-oriented approach aimed at facilitating and accelerating bureaucratic procedures from beginning to end.

## INVEST IN ISTANBUL'UN FAALİYETLERİ

### “Istanbul Fact Sheet”; 11 Farklı Dilde İstanbul

İstanbul Kalkınma Ajansı, yerli ve yabancı yatırımcılara kentin yatırım ekosistemini farklı bir bakış açısıyla yansıtan ve birçok yatırım tanıtım strateji toplantısında “iyi örnekler” arasında gösterilen “Istanbul Fact Sheet” adlı kitapçıkları 2012’den beri her yıl yayımlıyor. İngilizce, Türkçe, Almanca, İtalyanca, Rusça, Arapça, Çince, Japonca, Korece, İspanyolca ve Fransızca yayımlanan kitapçıkta İstanbul’a dair ekonomik, sosyal ve kültürel istatistiklerin yanı sıra dünyanın diğer metropollerini ile kıyaslamalar yer alıyor. Kitapçık; bölgenin öne çıkan sektörleri, Organize Sanayi Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri ve Serbest Bölgeler ile bu bölgelerde faaliyet gösteren yatırımcılara sağlanan teşviklere ilişkin güncel ve detaylı bilgiler sunuyor.

## INVEST IN ISTANBUL'S OPERATIONS

### “Istanbul Fact Sheet”: Istanbul in 11 Languages

Since 2012, the Istanbul Development Agency has annually published its “Istanbul Fact Sheet” booklets, which have been providing a different perspective of the city’s investment ecosystem to local and international investors, and have been shown among the “best examples” at many investment promotion strategy meetings. In English, Turkish, German, Italian, Russian, Arabic, Chinese, Japanese, Korean, Spanish and French, the booklet comprises economic, social and cultural statistics regarding Istanbul as well as comparisons with other world metropolises. The booklet includes up-to-date and detailed information about emerging industries in the region, Organized Industrial Zones, Technology Development Zones and Free Zones in addition to incentives provided for investors operating in these regions.

## TECRÜBELER / TESTIMONIALS

### NAHED GAROUSHA Denizkızı Yatçılık’ın Sahibi (Mısır) Owner of Denizkızı Yachting (Egypt)

“Tarih ve kültür meraklıları için bir masal ülkesi olan Türkiye’ye geldim. Fakat tüm resmî belgeler Türkçe olduğundan formları dolduramadım. Neyse ki Invest in Istanbul çalışanları İstanbul’da yatırım yapmayı hedefleyen tüm küresel yatırımcılar için bu belgeleri çoktan İngilizceye tercüme ettirmişti.”

“I have come to Turkey, which I call a dreamland for history and culture lovers. However, the official documents were only in Turkish and I couldn’t fill out the forms. I would like to thank the Invest in Istanbul staff who had already translated the application documents on behalf of all global investors who aim to invest in Istanbul.”

### DMITRY EVDOKIMO Rusya’nın İstanbul Başkonsolos Yardımcısı (Rusya) Deputy Consulate General of Russia in Istanbul (Russia)

“Bu kurumu daha önce hiç duymamıştım. Tek bir ofis aracılığıyla iş kurmak harika bir fikir. Dahası, bizimle irtibata geçen Rus yatırımcıları doğrudan Invest in Istanbul’a yönlendireceğiz. Invest in Istanbul bir kamu inisiyatifi olduğundan hem bizim, hem de yatırımcılar için özellikle güvenilirlik anlamında inanılmaz bir avantaj sağlıyor.”

“This is an organization I had never heard of before. Setting up a business via a single office is a great idea. Moreover, Russian investors that contact us will be directed to Invest in Istanbul. Since Invest in Istanbul is a governmental initiative, it is a great advantage for us and for investors especially in terms of creditworthiness.”

### VICENTE BALBIN Banco Sabadell’in Baştemsilcisi (İspanya) Chief Representative of Banco Sabadell (Spain)

“Şaka mı yapıyorsunuz? 10 dakikada oturma izni aldım! Tüm bürokratik adımları tek bir ofis aracılığıyla doğrudan yürüten Invest in Istanbul diğer yatırım kalkınma ajanslarından tamamen farklı.”

“Are you kidding me? I have acquired a residence permit in just 10 minutes! Invest in Istanbul, where all the bureaucratic steps are handled directly via a single office without stopping by another place, is completely different than other investment promotion agencies.”



### Invest in Istanbul Tanıtım Broşürleri

İstanbul’un temel sosyoekonomik istatistiklerini derleyen, Invest in Istanbul’u tanıtan ve yeni merkezin hizmetlerini anlatan broşürler tasarlanarak İngilizce, Rusça ve Arapça olarak 3 farklı dilde yayımlanıyor.

### Yatırımcılar İçin Taslak Form

İş yeri açma süreçlerinde birçok kamu kurumu ile irtibat kuran yerli ve yabancı yatırımcılar, online veya fiziki olarak sayısız form doldururken formlardaki aynı bilgiler birçok kamu kurumu tarafından talep edilmektedir. Invest in Istanbul, talep edilen bilgilerin tekrarını azaltmak için tüm kamu kurumlarının sağladığı dokümanları bir araya getirip kurumların talep ettiği bilgilerin tekrar etmemesi amacıyla ortak bir form geliştirdi. Taslağı hazırlanan ortak form Türkçe ve İngilizce olarak düzenlendi.

### Sosyal Medyada Invest in Istanbul’u Takip Edin

Invest in Istanbul, sosyal medya başta olmak üzere birçok farklı platformda faaliyet gösteriyor. Platformun resmî internet sitesi, e-posta ve sosyal medya hesapları yatırımcılara yardımcı olmaya hazır.

### “Why Istanbul?” ve “Who We Are & What We Do” Videoları

Invest in Istanbul’un kuruluş aşamasında 2 farklı video hazırlandı ve bunlar web sayfası dışında YouTube ve platformun tüm sosyal medya hesaplarında paylaşıldı. “Why Istanbul?” videosu İstanbul’un mevcut yatırım ortamını tanıtırken “Who We Are & What We Do” filmi Invest in Istanbul organizasyonunu ve hizmetlerini anlatıyor.

Detaylı bilgi için Invest in Istanbul’un resmî sitesini ziyaret edebilirsiniz: [invest.istanbul](http://invest.istanbul)

### Invest in Istanbul’s Promotional Brochures

The brochures compile Istanbul’s fundamental socioeconomic statistics, promote Invest in Istanbul, and the services provided by the new office. They are published in English, Russian and Arabic.

### Draft Form for Investors

Local and international investors have to get in contact with many government offices when starting a business, and most of the online or physical forms they fill require the same information. In order to reduce this repetition of submitting information, Invest in Istanbul gathered the documents of all government offices and created a common form. The common draft form is organized in Turkish and English.

### Follow Invest in Istanbul on Social Media

Invest in Istanbul is active in many platforms, especially on social media. The platform’s official website, e-mail and social media accounts are ready to help investors.

### “Why Istanbul?” and “Who We Are & What We Do” Videos

Invest in Istanbul prepared two videos for its foundation and has shared them on its website and YouTube as well as on all the platform’s social media accounts. The video “Why Istanbul?” promotes the current investment ecosystem in Istanbul while “Who We Are & What We Do” talks about the organization of Invest in Istanbul and its services.

For detailed information, you can visit Invest in Istanbul’s official website at [invest.istanbul](http://invest.istanbul).

# OUR LOUNGE IN ISTANBUL IS BIGGER THAN SOME AIRPORTS.

Two floors. 5900m<sup>2</sup>. 12 bars. A spiral staircase. It's a pleasure to get lost in.