



T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#YEREL  
KALKINMA  
HAMLESİ



TÜRKİYE YÜZYILI KALKINMA HAMLESİ

# Yerel Kalkınma Hamlesi

Program Uygulama Esasları ve Teşvik Sistemi  
Hakkında Bilgilendirme

İstanbul



2026 Teşvik Sunumu





# İçerik

- Yerel Kalkınma Hamlesi
- Yatırım Konuları
- Destek Unsurları





T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#YEREL  
KALKINMA  
HAMLESİ



# Yerel Kalkınma Hamlesi

İstanbul



2026 Teşvik Sunumu





## PROGRAM HAKKINDA

**Yerel Kalkınma Hamlesi Programı,**  
*Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi*  
*kapsamındaki 3 Programdan biridir.*

**Hedef:** Bölgeler arası **gelişmişlik farklılıklarının azaltılması** ve bölgelerin **rekabet güçlerinin artırılması**

### Kriterler:

- illerin sosyo-ekonomik gelişmişlik durumu ve coğrafi potansiyelleri,
- Atıl kaynakların değerlendirilmesi,
- Yerel ihtiyaçların karşılanması,
- Bölgede üretimi olmayan ancak başarı olasılığı yüksek sektörlerin geliştirilmesi,
- İleri-geri bağlantılı sektörlerin desteklenmesi,
- İstihdam potansiyeli,
- Kümelenme etkisi.





## PROGRAM HAKKINDA

**Yetkili Kurum:** Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

**Başvuru Süresi :** **02.03.2026 – 15.05.2026 Saat: 23.59**

Her il için  
**4 özel yatırım  
konusu**  
belirlenir

Yerel **yatırım konuları**  
listesi Bakanlık tarafından  
tebliğ ile belirlenir ve **her  
yıl güncellenir.**





## Kimler Başvurabilir?

Gerçek Kişiler ve Tüzel Kişiler.

Program kapsamında, **daha önce teşvik belgesine bağlanmış** veya başka bir **kamusal destek programı dahilinde desteklenmekte** olan yatırımlar için **başvuru yapılamaz**.

**Aynı ilde** gerçekleştirilmesi düşünülen **aynı yatırım konusu** bakımından 17/10/2016 tarihli ve 2016/9495 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan **Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı Verilmesine İlişkin Karar** yahut **Karar kapsamındaki başka uygulamalar için Bakanlığa başvurulmuş** olması halinde bu Programa başvuru yapılamaz.

**Kuruluş süreci tamamlanmamış tüzel kişiler** adına yapılacak teşvik belgesi müracaatları değerlendirilmeye alınmaz.





T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#YEREL  
KALKINMA  
HAMLESİ



# Yatırım Konuları

İstanbul



2026 Teşvik Sunumu





1

## ASGARİ 10.000 METREKARE GİRİŞİMCİLİK EKOSİSTEMİNİ DESTEKLEYİCİ BÜYÜK ÖLÇEKLİ ORTAK HİZMET ALANLARI

### Alt Yatırım Konuları

Girişimcilik merkezi, kuluçka merkezi gibi girişimcilik ekosistemini destekleyici büyük ölçekli ortak hizmet alanları

### Gelecek Projeksiyonu

İstanbul'un küresel bir girişimcilik merkezi haline gelmesi hedeflenmektedir.

**İstanbul ,  
18 teknopark, 55 kuluçka  
merkezi ve  
101 hızlandırma programına  
ev sahipliği yapmaktadır.**

**İstanbul girişimcilik  
ekosistemi değeri: 12,9  
milyar ABD doları**

**İstanbul, 2020-2024 arasında  
küresel sıralamada 29 basamak  
yükselerek "Doğu Avrupa'da 4  
yılda En Hızlı Büyüyen Startup  
Ekosistemi" ödülüne layık  
görölmüştür.**

İstanbul oyun sektöründe 9 kuluçka, 16 hızlandırma ve 474 girişime sahiptir.

**Oyun  
stüdyosu  
sayısında  
Avrupa'da 2.  
şehir.**



**İstanbul**

2025 Küresel Teknoloji Ekosistemi Endeksine göre genel sıralamada 42. sırada.





## 2 DİKEY TARIM VE AKILLI TARIM YATIRIMLARI

### Alt Yatırım Konuları

Sera, dikey tarım, kent çiftliği, iklim değişikliğine dayanıklı/yerli ve yüksek verimli tohumların geliştirilmesi, çoğaltılması ve ticarileştirilmesi, vb.

### Gelecek Projeksiyonu

İstanbul'da geleneksel tarım modellerini bilgi, teknoloji ve veri ile entegre ederek daha verimli, sürdürülebilir ve dirençli bir yapıya dönüştürmeyi hedefleyen akıllı tarım yatırımlarının desteklenmesi, kenti Türkiye'nin "Agri-Tech" (Tarım Teknolojileri) üssü olarak konumlandıracaktır.

**İstanbul'un 12 ilçesinde yoğunlaşan yaklaşık 700.000 dekar tarım arazisi aktif olarak kullanılmakta ve yüksek bir biyolojik çeşitlilik korunmaktadır.**

**İstanbul'un sahip olduğu araştırma altyapısı, yetenekli insan kaynağı ve gelişmiş teknoloji ekosistemi; tarım sektöründe hedeflenen sürdürülebilir dönüşüm için önemli fırsatlar barındırmaktadır.**



İstanbul

Geleneksel bir tarım kenti olmaktan ziyade, "Metropol Kırsalı" niteliğiyle özgün bir bölgesel yapı sergilemektedir.





### 3 NİTELİKLİ KÜLTÜR ENDÜSTRİLERİ YATIRIMLARI

#### Alt Yatırım Konuları

Multidisipliner kültür/etkinlik kompleksleri, sahne sanatları gösteri merkezi, müze, yaratıcı deneyim alanları, sanat bankası, fuar merkezleri vb.)

#### Gelecek Projeksiyonu

Kültürel mirası ve sanatsal üretimi yeni medya teknolojileriyle harmanlayarak İstanbul'un yaratıcı ekosistemini güçlendirmek; disiplinler arası etkileşimle kültür ekonomisinde sürdürülebilir bir büyüme sağlamak amaçlanmaktadır.

**Sahne sanatları, müzeler ve dijital deneyim alanlarını kapsayan karma kompleksler**



#### İstanbul

Türkiye'deki tiyatro koltuklarının %21'i ile Yaklaşık 35 bin tiyatro gösterisinin 13 binine sahne sağlamıştır.

#### 5. Sırada

İstanbul, 2025'te dünya çapında yabancı turistler tarafından en çok ziyaret edilen şehirler arasında





## 4 TASARIM, KREATİF ÜRETİM, DÖNGÜSEL ÜRETİM ATÖLYE YATIRIMLARI

### Alt Yatırım Konuları

Tasarım kampüsleri, zanaat ve dijital tasarım birleşimli merkezler, moda merkezleri döngüsel tasarım ve üretim atölyeleri, prototipleme merkezleri vb.

### Gelecek Projeksiyonu

İstanbul'un sürdürülebilir tasarım trendlerini belirleyen, küresel bir tasarım ve kreatif üretim merkezi haline gelmesi hedeflenmektedir.

**Zanaat ile dijital tasarımın birleştiği tasarım kampüsleri, ileri dönüşüm atölyeleri.**



### İstanbul

433 Ar-Ge ve 156 Tasarım Merkezi'ne ev sahipliği yapmaktadır.

### Döngüsel Tasarım

Döngüsel ekonomi uygulamalarının geliştirilmesi açısından yüksek potansiyele sahiptir.





## YKH Değerlendirme Kriterleri

- ❑ Yerel kalkınma açısından önemi haiz olma (yerel ihtiyaçları giderme, yerel için yeni fırsatlar ve sektörel çeşitlilik oluşturma, yeni teknolojiler getirme, yerelin yetkinlik ile teknoloji üretim seviyesini yükseltme ve benzeri)
- ❑ Yereldeki potansiyel kaynakları değerlendirme (mevcut fiziki ve sosyal kaynakları kullanma, âtıl kaynakları harekete geçirme ve benzeri)
- ❑ Yerelin üretim/hizmet potansiyelinin geliştirilmesine yönelik ileri-geri bağlantılı sektörleri destekleme
- ❑ Ülkemizin mevcut durumda veya gelecekte ortaya çıkabilecek kritik ihtiyaçlarını karşılayabilme
- ❑ Teknoloji kapasitesini geliştirme (sektörlerde teknolojik dönüşümü hızlandırma ve etkileşimdeki sektörlerin gelişimine katkı sağlayabilme, üretimi kısıtlı olan yeni nesil teknolojiler kullanılarak üretim yapılmasını sağlayabilme ve benzeri)





## YKH Değerlendirme Kriterleri

- Yüksek katma değerli olma
- İlgili sektörlerde ülkemize rekabet gücü kazandırabilme
- Yenilikçi ve Ar-Ge çalışmalarını tetikleyici yatırım özelliği taşıma
- Proje sahibinin finansal yapısının ve teknik kapasitesinin yeterli olması
- İhracat kapasitesinin yüksek olması
- İstihdam kapasitesinin yüksek olması
- Yatırımın geri dönüş süresinin kısa olması
- Proje süresinin kısa olması
- Yatırım tutarının yüksek olması
- Üretim kapasitesinin yüksek olması





T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#YEREL  
KALKINMA  
HAMLESİ



# Destek Unsurları

İstanbul



2026 Teşvik Sunumu





## DESTEKLER



DESTEKLER		SÜRE   ORAN   ÜST LİMİTLER
KDV İstisnası		✓
Gümrük Vergisi Muafiyeti		✓
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	50
	Vergi İndirim Oranı (%)	60
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği		8 Yıl (6. Bölgede 12 Yıl)
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği		<b>Yalnızca 6. Bölgede geçerli 10 yıl</b>
Faiz veya Kâr Payı Desteği	Destek Oranı*	%40
	Azami Destek Tutarı	301 m TL
	Azami Destek Oranı	<b>Yatırımın %20'si</b>
Makine Desteği	Destek Oranı	%25
	Azami Destek Tutarı	301 m TL
	Azami Destek Oranı	<b>Yatırımın %15'i</b>
Yatırım Yeri Tahsisi		✓

\* Kredi kullanım tarihinde geçerli olan TCMB'nin bir hafta vadeli repo ihale faiz oranına uygulanacak oranı ifade eder.





# 1 Yatırım Teşvik Hesaplaması (Senaryo 1)



**Sabit Yatırım  
Tutarı**

**2,3 Milyon USD**



**İlave  
İstihdam**

**10 kişi**



\*sabit yatırım tutarı mevcut USD-TRY döviz  
kuruyla yaklaşık olarak **100.000.000 TL**'dir.



<u>Teşvik Unsurları</u>	Yerel Kalkınma Hamlesi
KDV İstisnası (TL)	<b>20.000.000</b>
Gümrük Vergisi Muafiyeti (TL)	<b>1.000.000</b>
Vergi YKO: Sabit Yatırım Tutarının	<b>50%</b>
Yatırıma Katkı Tutarı (TL)	<b>42.500.000</b>
SGK İşveren Hissesi Desteği Süre (Yıl)	<b>8</b>
SGK İşveren Hissesi Desteği (TL)	<b>Üst Limit Yok</b>
SGK İşveren Hissesi Gerçekleşen (TL)	<b>3.448.320</b>
Yatırım Yeri Tahsisi	✓
Makine ve Teçhizat Desteği Destek Oranı (%)	<b>25%</b>
Makine ve Teçhizat Desteği Üst Limit (TL)	<b>301.000.000</b>
Makine ve Teçhizat Desteği Yatırım Tutarına Oranı (%)	<b>15%</b>
Makine ve Teçhizat Gerçekleşen (TL)	<b>15.000.000</b>
Gerçekleşecek Toplam Destek Tutarı (TL)*	<b>81.948.320</b>

\*Makine desteği tercih edilmiştir.





## 2 Yatırım Teşvik Hesaplaması (Senaryo 2)



**Sabit Yatırım  
Tutarı**

**2,3 Milyon  
USD**



\*sabit yatırım tutarı mevcut USD-TRY döviz  
kuruyla yaklaşık olarak **100.000.000 TL**'dir.



**İlave  
İstihdam**

**10 kişi**



<u>Teşvik Unsurları</u>	Yerel Kalkınma Hamlesi
KDV İstisnası (TL)	<b>20.000.000</b>
Gümrük Vergisi Muafiyeti (TL)	<b>1.000.000</b>
Vergi YKO: Sabit Yatırım Tutarının	<b>50%</b>
Yatırıma Katkı Tutarı (TL)	<b>40.000.000</b>
SGK İşveren Hissesi Desteği Süre (Yıl)	<b>8</b>
SGK İşveren Hissesi Desteği (TL)	<b>Üst Limit Yok</b>
SGK İşveren Hissesi Gerçekleşen (TL)	<b>3.448.320</b>
Faiz/Kar Payı Destek Üst Sınırı (TL)	<b>301.000.000</b>
Faiz/Kar Payı Desteği İndirim Puanı/Azami Destek Oranı	<b>20 Puan/40%</b>
Faiz/Kar Payı Gerçekleşen (TL)	<b>20.000.000</b>
Yatırım Yeri Tahsisi	✓
Gerçekleşecek Toplam Destek Tutarı (TL)*	<b>84.448.320</b>

\*Faiz desteği tercih edilmiştir.





## YKH Genel Esaslar

- Desteğe hak kazanabilmek için gerekli **asgari yatırım tutarı 15,1 milyon TL**'dir.
- Program kapsamında bir yatırımcı aynı çağrı döneminde **tek başına veya ortak olarak toplamda en fazla 5 farklı** başvuru yapabilir.
- Yatırımcı, toplam sabit yatırım tutarı üzerinden **%2 oranında süresiz ve kesin nitelikte teminat** mektubunu, ilgili Ajansa teslim eder. Söz konusu teminat, teşvik belgesi düzenleme tarihinden itibaren **bir yıl içerisinde en az %10 tutarında sabit kıymet** harcamasının gerçekleştirilmemesi veya yatırımın tamamlanmaması hâlinde, Ajans adına gelir kaydedilir. Yatırımın usulüne uygun şekilde tamamlanması hâlinde ise teminat yatırımcıya iade edilir.





## YKH Genel Esaslar

- Firma tescil tarihi teşvik belgesi düzenlenmesi için yapılan müracaat tarihinden en fazla **1 yıl** öncesinde olan yatırımcılar, talep etmeleri halinde **vergi indiriminden yararlanmamak kaydıyla**; Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi kapsamında desteklenmesine karar verilen **komple yeni yatırımlarda, faiz veya kâr payı desteği ya da makine desteği** için belirlenmiş olan desteğin sabit yatırıma oranına **5 puan** ve **azami tutara 75,3 Milyon TL** eklenmek suretiyle yararlanabilir.
- Makine desteğinden faydalandırılan yatırımlara faiz veya kâr payı desteği sağlanmaz.
- Yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına, **yatırıma katkı tutarının %50'sini geçmemek indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanabilir.**





## YKH Genel Esaslar

- Sigorta primi işveren hissesi desteğinden yararlanabilmek için **tamamlama vizesinin** yapılmış olması gereklidir.
- Vergi indirimi öngörülme**yen yatırımlara **yatırım yeri tahsis** desteği uygulanmaz.
- Yatırım süresi **3** yıldır. Yatırımın öngörülen sürede gerçekleştirilememesi hâlinde, teşvik belgesinde kayıtlı **ilk sürenin yarısı kadar** ek süre verilebilir.





## YKH Genel Esaslar

- Vergi indirimi desteğinin uygulanmasına esas sabit yatırım tutarı, bu Karar kapsamında sağlanan faiz veya kâr payı desteği ve makine desteği ödemeleri düşülerek hesaplanır.
- Arazi, arsa, amortismanına tâbi olmayan harcamalar vergi indirimi desteğinden yararlanamaz.
- Teşvik belgesi kapsamında yatırım harcaması olarak kabul edilen maddi olmayan duran varlıkların (marka, lisans, know-how vb.) oranı, teşvik belgesinde kayıtlı toplam sabit yatırım tutarının %25'ini aşamaz.





## Uygun Olmayan Harcamalar

- Müracaat tarihinden önce gerçekleştirilmiş yatırım harcamaları**
- Ham madde, ara malı, işletme malzemesi ve yedek parça
- Kullanılmış yerli makine ve teçhizat
- Mevcut makine ve teçhizatın **tamir, bakım ve revizyonuna yönelik harcamalar**
- Karayolu nakil vasıtaları ve her türlü binek araçları** (sağlık ve belediye hizmetlerinde kullanılan araçlar ile madencilik yatırımlarında, apronda veya limanda kullanılan trafiğe çıkamayacak nitelikte olan araçlar hariç)
- Havayolu ile yük ve/veya yolcu taşımacılığına yönelik yatırımlar dışındaki diğer yatırımlar için **uçak ve helikopter**





## YKH Kapsamında Yapılacak Ödemeler

- ❑ Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi kapsamında yapılacak faiz veya kâr payı desteği veya makine desteği ödemeleri, yatırım harcamasının yapıldığı yılı takip eden yıl Bakanlığa ibraz edilecek **yatırım ilerleme raporunda** belirtilen yatırım tutarı esas alınarak hesaplanan destek hak ediş tutarı kadar yapılır.
- ❑ **Yatırım ilerleme raporunun** her yılın **Mart ayı sonuna** kadar Bakanlığa ibraz edilmesi gerekmektedir. Bu tarihe kadar ibraz edilemeyen harcamalar takip eden yıllar için hazırlanacak yatırım ilerleme raporu ile ibraz edilebilir. Yatırım ilerleme raporunda yer alan harcamalar her yıl için ayrı ayrı ve toplu olarak belirtilir. Yatırımın durumuna ilişkin görsellere ve değerlendirmelere, yatırımın termin planına uyumuna dair değerlendirmelere ve risk analizine ayrıca yer verilir.
- ❑ Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi Programı kapsamında yapılacak faiz veya kâr payı desteği veya makine desteği ödemelerinin, hak ediş tutarının onaylandığı tarihi takip eden **Mart, Haziran veya Eylül** aylarında yapılması esastır. Ancak, Hazine nakit dengesi veya diğer zorunlu haller nedeniyle ödeme tarihinde Bakanlıkça değişiklik yapılabilir.





## BAŞVURU YERİ ve SÜRECİ





T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#YEREL  
KALKINMA  
HAMLESİ



İSTANBUL KALKINMA AJANSI

# Teşekkürler

İSTANBUL



2026 Teşvik Sunumu

