



СТАМБУЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О СТАМБУЛЕ





ИНФОРМАЦИЯ О СТАМБУЛЕ

Стамбул, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

6 ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ СЛОВА

8 СТАМБУЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ



10 ВНЕШНЕТОРГОВАЯ ПАЛАТА И ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА



14 ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СТАМБУЛ



16 МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА



20 СТАМБУЛ: ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР



24 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И ИНВЕСТИЦИИ



28 ИННОВАЦИИ, ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



32 РАСШИРЯЯ ИНФРАСТРУКТУРУ



38 ФИНАНСЫ



46 СТИЛЬ ЖИЗНИ



50 ТУРИЗМ



58 ЗАРИСОВКА СТАМБУЛЬСКОГО КУЛЬТУРНОГО КОЛОРИТА



62 НЕДВИЖИМОСТЬ



68 ВЕДУЩИЕ ОТРАСЛИ



76 ПРИЕЗЖАЙТЕ В СТАМБУЛ!



82 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛЬГОТЫ





Место величественной красоты, завидный климат и потрясающий уровень жизни... Стамбул обладает одной из наиболее динамичных и многообразных экономических структур в Европе. Не удивительно, что Стамбул притягивает, как магнит, умных и талантливых людей со всего мира. Творческие и предприимчивые горожане превратили Стамбул в инкубатор инноваций - место, где рождаются новые идеи, продукты и услуги. В этой области, Стамбульское агентство по вопросам развития служит стамбульцам для достижения цели создания "Уникального Стамбула", возвращенного на богатой культуре, предпринимательской среде и горожанах, полных энтузиазма. Со своей стороны, я счастлив видеть, что Стамбул восстановился от глобального экономического кризиса очень быстро, и теперь готов предоставить благоприятные возможности международным инвесторам. Я приветствую международных инвесторов, размышляющих о деятельности в Стамбуле.

Васип Шахин

Губернатор Стамбула / Председатель исполнительного комитета



Состоящий из богатой культуры, развивающейся рыночной экономики, огромного потенциала, длинной истории и природной красоты, Стамбул является глобальным мостом между Востоком и Западом; традициями и современностью. Уникальный город, играющий значительную роль в международных финансах и торговле... Стамбул, на который приходится более половины всей внешнеторговой деятельности Турции, без сомнения является связью Турции с остальным миром. Обладание практическими условиями для производства товаров и услуг с высокой добавленной стоимостью укрепляет его выгодное положение. Более того, Стамбул - это дом всемирно известных университетов, организованных промышленных зон и инновационных площадок. Эти аспекты делают город идеальным центром для международных инвесторов. Приближаясь к цели по объемам экспорта в 2023 году, мы приглашаем инвесторов открыть потенциал и стать свидетелями развития Стамбула.

Мехмет Бюйюккэши

Председатель "Союза Экспортеров Турции"
Член Совета Правления



Будучи колыбелью новейших и традиционных технологий, Стамбул нашел свое место в авангарде мировой экономики. Расположенный на распутье Европы, Азии и Африки, Стамбул является быстро растущими, приобретающими все больше значения, воздушными воротами из Турции во все выдающиеся, интенсивно развивающиеся страны. Его многонациональный характер делает его идеальным связующим звеном для международных бизнес-структур. Объединение всех международных инвесторов повысит статус Стамбула, усилит его деловой потенциал, укрепит его международные деловые связи. Наш подход к инвестициям в инновации и сферу услуг создает сильную экономику, более гибкую и адаптивную к глобальным экономическим изменениям. Стамбульское агентство по вопросам развития, в этом контексте, делает Стамбул идеальным местом назначения для ваших инвестиций, для роста вашего бизнеса.

Доц. др. Кадир Топбаш

Мэр Стамбула / Заместитель председателя исполнительного комитета Председатель организации "Объединенные города и местные власти"



Benchmark for Investment

Тысячелетняя столица цивилизации, Стамбул сейчас снова выходит на сцену как международный центр торговли. Город позиционируется как финансовый центр для широкого региона, простираясь от Европы к Азии. Мы надеемся, что Стамбул станет одним из 10 мировых финансовых центров в 2023 году с проектом "Стамбульский финансовый центр (СФЦ)", и будет снова в фокусе международных инвестиций. Стамбульская фондовая биржа также находится на пути к тому, чтобы стать международной фондовой биржей с новыми услугами и продуктами. Наша фондовая биржа представляется как главный игрок СФЦ, который будет привлекать инвесторов в качестве регионального центра. Международным инвесторам, не желающим упускать возможности, следует занять место в Стамбуле.

Доц. др. Талат Улусевер

Председатель стамбульской фондовой биржи
Член Совета Правления



Стамбул - это знаковый город современного мира, с его историческими связями, энергией и возможностями; глобальный город будущего с быстро растущей экономикой. Это наследие человечества, наделенное уникальным географическим положением; расположенное на пересечении как торговых, так и культурных взаимосвязей. Стамбул обладает отличительными чертами геостратегического расположения, активного населения, растущей экономики и стойкой инфраструктуры, которые делают его безопасной гаванью для международных инвесторов. Я верю в то, что Стамбул продолжит определять глобальную экономику завтрашнего дня. Давайте же вместе сохраним это богатое наследие в будущем.

Ибрахим Чаглар

Председатель стамбульской торговой палаты
Член исполнительного комитета



Стамбул предлагает уникальные возможности международным инвесторам благодаря его геостратегическому положению и рынку, открытому для научных исследований и разработок и инноваций. Мегапроекты, как то 3-й аэропорт, 3-й мост и Стамбульский Международный Финансовый Центр не только увеличивают привлекательность города, но также и подтверждают, что инвестиционный потенциал города не имеет границ. В прошлом году, Стамбул достиг рекордного уровня экспорта, в 82 млрд долларов США, что составляет около половины от всего экспорта Турции. Это колоссальный успех для города, который показывает нам, эволюцию города в глобальный инвестиционный и торговый центр. Мы, в связи с этим, приглашаем международных инвесторов рассмотреть возможности для инвестиций в Стамбул и поддержать наших коллег из Стамбульского агентства по вопросам развития стремящихся к выполнению этих целей.

Наиль Олпак

Президент "Независимой ассоциации промышленников и предпринимателей" Член Совета Правления



ISTANBUL CHAMBER OF INDUSTRY

Стамбул был одним из самых вдохновляющих городов в мире на протяжении столетий. Его глубокая история и культурная уникальность привлекает людей к открытию богатого потенциала, которым он обладает. Стамбульское агентство по вопросам развития играет решающую роль в продвижении возможностей, которые предлагает этот прекрасный город во многих сферах. Вы найдете очень ценные сведения в "Информация о Стамбуле, 2015", включая актуальные данные относительно развития промышленности. Предприниматели и руководители промышленных предприятий Стамбула способны адаптироваться и приспосабливаться к изменениям в бизнес среде. Активная деятельность руководителей промышленных предприятий толкает области, окружающие Стамбул на создание сильной региональной сети, составляющей конкуренцию на международном уровне. Инвестирование в Стамбул, откуда могут быть доступны более 50 стран всего в четырех часах полета, служит также первым шагом на пути к глобальным международным рынкам.

Эрдал Бахчиван

Председатель стамбульской промышленной палаты
Член исполнительного комитета



Стамбул возвращает идеи и конечно представляет собой многоуровневую производственно-сбытовую цепь. Новый подход к сочетанию общественного управления, общественного владения и делового сотрудничества между международными игроками и местными структурами предоставляет уникальные возможности для городов. Принимая это во внимание, Стамбул является городом возможностей мирового уровня, успешно соревнуясь за звание одного из наиболее посещаемых мест. Стамбульское агентство по вопросам развития, с другой стороны служит для создания процветающей, полной жизни и сильной социально экономической среды в городе. Агентство помогает предприятиям и некоммерческим организациям строить связи, облегчающие обмен новыми идеями, помогающие эффективно оказывать услуги. Мы знаем, с чего стоит начать свой международный бизнес. Выбирайте Стамбул. Мы поможем естественному росту вашего бизнеса.

Доц. др. Абдюльмеджит Караташ

Генеральный секретарь

СТАМБУЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ

Региональные агентства по вопросам развития инициировали новую эру, давшую толчок местному социально-экономическому развитию Турции. Агентства координируют социально-экономические тенденции на региональном уровне, объединяя всех заинтересованных лиц, включая государственный сектор, частный бизнес, научные круги и не коммерческие организации (НКО) для общего будущего каждого региона.

Командный дух в Агентстве

Стамбульское агентство по вопросам развития было учреждено указом Совета министров в 2008 году, для того, чтоб объединить участников влияющих на экономическое и социальное развитие Стамбула, для управления потенциалом развития региона в стратегической перспективе как на национальном, так и на международном уровнях, и для мобилизации всеохватывающих ресурсов. Преданная и талантливая команда Агентства выполняет три основные функции, как то планирование регионального развития Стамбула, финансовые и технические механизмы поддержки предпринимателей и некоммерческих организаций (НКО), услуги по поддержке и продвижению инвестирования.

ФУНКЦИИ АГЕНТСТВА

Региональный план развития Стамбула

Финансовые и технические механизмы поддержки предпринимателей и НКО

Поддержка и продвижение инвестиций

Будучи исполнительным органом Агентства, генеральный секретариат несет ответственность за внедрение решений, принятых правлением, и состоит из пяти отделов.

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА



ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Продвигая ваш бизнес в Стамбуле

Стамбульское агентство по вопросам развития состоит из 5 отделов, включая Центр инвестиционной поддержки (ЦИП). ЦИП был создан для оказания услуг по поддержке инвестиций в Стамбуле. В связи с этим, инвесторы со всего мира проинформированы об инвестиционных возможностях и аналитических разработках по новым направлениям развития в городе. ЦИП собирает воедино широкий спектр предприятий для обмена лучшими практиками, сотрудничества и нововведений.

Помимо этого, ЦИП ответственен за информирование и сопровождение инвесторов в направлении начинания бизнеса, принятия необходимых мер для преодоления препятствий, которые встречаются инвесторам в Стамбуле; региональные инвестиционные льготы; мониторинг инвестиций; информирование инвесторов о деловых возможностях; координацию, обмен опытом и направление инвесторов в соответствующих характерных условиях.

Узнать больше на www.istka.org.tr

УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛОМ

Услуги по инвестиционной поддержке

Услуги по продвижению инвестиций

Стратегические и аналитические разработки

Инвестиционные льготы

Сотрудничество

СТАМБУЛЬСКАЯ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА



Стамбульская торговая палата (ICOC) - это организация, стремящаяся дать возможность своим членам получить большую долю в международной торговле, ориентирующаяся на глобальные экономические формации и действующая с в целях становления Турции господствующей державы в своем регионе.

ICOC полностью осведомлена о необходимости решения структурных и повседневных вопросов частного бизнеса, выявляя важность развития международной конкурентоспособности Турции и поддержания прогрессивной среды, и следовательно, надежной и стабильной национальной экономики. ICOC реализует свою приоритетную задачу поддержания экономической и торговой атмосферы во всех аспектах.

Посвящаясь будущему Турции, ICOC черпает силу из основной миссии в продвижении быстрого развития и распространения торговли как в небольших промышленных отраслях, так и в сфере услуг. Как организация, она стремится предоставить возможность выхода на новые рынки и участия в выставках и ярмарках. ICOC также занимается определением препятствий, стоящих на пути развития делового мира и работает над их устранением.

Без снижения энтузиазма и воодушевления, путь, выбранный ICOC в предоставлении услуг с 1882 года, с объединением ее членов - отражает экономическую и торговую жизнь Турции, направленную на развитие и содержание.

ICOC постоянно занимает центральное положение в экономической панораме Турции. С более чем 380 членами и ее принципом оказания ориентированных на них услуг, ICOC стала яркой путеводной звездой международного уровня, не только для Турции, но и для всего региона. Обладая званием самой большой в Европе торговой палаты, и, занимая 5-е место среди крупнейших палат в мире, ICOC с ее профессиональным штатом, превышающим 500 экспертов:

- Обслуживает в среднем 13,500 деловых посетителей в день
- Выполняет 250 тыс регистрационных процедур в год,
- Осуществляет ежегодно более 2 миллионов сделок,
- Выдаёт ежегодно до 1 миллиона сертификатов о коммерческой деятельности,
- В среднем в год подает 2 000 заявок на коммерческие визы,
- Каждый год сотням студентов дает возможность стажировки,
- На протяжении каждого года принимает более 100 делегаций по коммерческим вопросам,
- Организовывает за границей более 25 выставок и ярмарок в год,
- Для своих членов предоставляются услуги относительно экономического, финансового, налогового и инвестиционного продвижения, прав на интеллектуальную собственность и тарифных ставок
- Учредив первый арбитражный суд в Турции, ICOC продолжает работу над превращением Стамбула в международный центр арбитража,
- Через свой интернет-портал ICOC снабжает деловой мир всеми видами информации в экономической и социальной областях,
- Проведено в среднем около 60 исследований и публикаций,
- Проводятся мероприятия по защите прав потребителей,
- Около 50 совещаний, семинаров, конференций и информационных съездов организовывается ежегодно.

**СТАМБУЛЬСКАЯ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА:
Самая большая в Европе торговая палата**

ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ

Компания «Стамбульский Центр Мировой Торговли»

Компания «Стамбульский Технопарк»

Стамбульский Торговый Университет

Роща Джемиле Султан

Стамбульский Фестиваль Шоппинга

Цель

• С учетом национальных и международных ориентировочных показателей и исследований, вырабатывать знания, устанавливать политики и системы сотрудничества с внутренними и внешними заинтересованными участниками

• Обеспечивать устойчивое развитие нашего сектора предлагая инновационные услуги, увеличивающие ценность промышленных компаний

• Решительно управлять промышленной инфраструктурой и средой, продвигая образ промышленника и помогать принимающим решения в оформлении и реализации регулирующей базы

Видение

Мы стремимся к тому, чтобы стать влиятельным участником, формирующим промышленную среду и обеспечивающим рост турецкой промышленности в международном масштабе. Наша цель - усиление устойчивой конкурентоспособности и потенциальных возможностей турецких промышленных компаний.

Члены ICI производят 34% от всей промышленности Турции

Члены ICI держат на службе 15% от всех промышленных трудовых ресурсов Турции

Приблизительно 36% общего объема турецкого экспорта реализуется членами ICI

Сферы деятельности

Сертификат на инвестиционные льготы

Множество инвестиционных льгот введено с тем, чтобы привлечь инвестиции с высокой добавленной стоимостью в соответствии с целями, установленными в планах развития, поднять производство и уровень занятости, благоприятствовать региональным крупномасштабным инвестициям с высоким показателем научных исследований и разработок. Наша палата выдает сертификат на инвестиционные льготы для инвестиций в Стамбуле, отвечающих критериям, приведенным в соответствующей законодательной базе по льготам, нацеленных на производственную отрасль, и имеющих предел суммарных потерь в 10 миллионов от величины инвестиций в основные средства.

Съезд промышленников

Стамбульская промышленная палата организует съезды промышленников с 2002 года. Съезды промышленников предназначены для обеспечения атмосферы прогрессивного обсуждения широкого ряда вопросов, для того, чтобы предоставить членам палаты обновленную информацию по международной картине конкуренции и помочь им воспользоваться возможностями, предоставляемыми глобализацией.

Инновации

Стамбульская промышленная палата поддерживает производство с высокой добавленной стоимостью и сильной технологической инфраструктурой, и стремится к созданию компаний, способных производить собственные технологии на местах. Наша палата признает и вознаграждает промышленников, внедряющих процессы, ориентированные на инновации, и достигающие стабильного конкурентного преимущества.

Сотрудничество Университет - Промышленность

Одним из приоритетов Стамбульской промышленной палаты является усиление эффективного, качественного, практического и плодотворного партнерства между университетами и промышленностью, а также деятельность в качестве сильного координатора, помогающего рационально использовать ограниченные ресурсы.



Международное Техническое Сотрудничество

Стамбульская промышленная палата руководит проектом Европейской Сети Поддержки Предпринимательства, который поддерживает компании-участницы международного технического и научно-исследовательского партнерства. Палата организует тренинги и семинары по технологиям, научно-исследовательским разработкам, инновациям, правам интеллектуальной собственности, управлению проектами, а также выпускает публикации.

Охрана окружающей среды и энергетика

Стамбульская промышленная палата оказывает поддержку ее членам в отношении вопросов, относительно окружающей среды с 1990 года. Наша Палата проводит мероприятия в области тренингов, консультаций, формирования мнений, проектов в сфере окружающей среды, экологических последствий, утилизации отходов, добычи полезных ископаемых, не санитарных корпоративных лицензий, охраны здоровья и безопасности, возобновления лесов.

Наша работа в области энергетики концентрируется вокруг энергоэффективности в промышленности, местных и возобновляемых энергоресурсов, местного производства энергетического оборудования, финансирования пром площадок в энергетике, энергоснабжения из различных источников и энергогенерация на местах, развития Системы Энергетического менеджмента ISO 50001 и отрасли атомной энергетики.

Члены стамбульской промышленной палаты (ICI) производят 36% от суммарной добавленной стоимости в промышленности Турции.

Члены ICI представляют около 40% из 500 крупнейших предприятий Турции

Внешняя торговля

Стамбульская промышленная палата координирует обмен информацией, тренинги и консультационные мероприятия по внешней торговле для поддержания конкурентоспособности своих членов на международных рынках и оказания им помощи в использовании бизнес возможностей на потенциальных рынках. Наша палата служит точкой соприкосновения со Стамбулом для Европейской сети поддержки предпринимательства с 2008 года. Европейская сеть поддержки предпринимательства предлагает поддержку во внешней торговле нашим членам, помогая им в поиске новых клиентов и партнеров.

Исследования и публикации

Стамбульская промышленная палата представляет список топовых и следующие 500 крупнейших промышленных организаций Турции, с нетерпением ожидаемый профессионалами бизнес сообщества и экономики каждый год. Мы готовим отчеты по секторам чтоб помочь производственному и промышленному сектору выработать дорожную карту по работе над усилением конкурентоспособности Турецкой промышленности. Ежемесячник стамбульской промышленной палаты "Sanayi" - это платформа, информирующая турецких промышленников и общество в целом, предлагающая решения их проблем и позволяющая ее членам делиться своими мнениями и размышлениями.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СТАМБУЛ

Стамбул, с населением в 14,4 миллиона человек, является крупнейшим современным городом Турции. Расположенный на пересечении Европы и Азии, Стамбул занимает около 5 343 квадратных километров. Этот город является экономическим центром тяжести Турции, с исключительной мощью и глобальным видением. Это активная, вдохновляющая и практичная среда для ведения бизнеса.

Самое раннее поселение в Стамбуле датируется далеким периодом Неолита (8 000 лет д.н.э.); с тех пор город был столицей для нескольких цивилизаций, включая три большие империи. С его захватывающей историей город был опорным пунктом для товарообмена на протяжении столетий, на пути от Дальней Восточной Азии в Европу. В силу этих обстоятельств, Стамбул крепко связан с международными рынками, при этом все же сохраняя экономическую гибкость.

Время Стамбула пришло!

Многонациональный дух Стамбула носит разнообразный и межкультурный характер, что подтверждено тем фактом, что около 22 тыс. международных компаний работает в этом городе. Бизнесмены выбирают Стамбул в качестве места для инвестирования благодаря тому, что он действительно имеет благоприятную, стабильную и конкурентную бизнес-среду.

Правительство

Турция - парламентская демократическая республика. Для удобства сбора и использования региональных статистических данных Турция согласно Номенклатуры Единиц Территориальной Статистики, делится на 12 регионов НТЕ-1, 26 регионов НТЕ-2 и 81 регион НТЕ-3. Стамбул выделяется отдельным регионом, имеющим одни границы на всех трех уровнях: TR1, TR10 и TR100. Город Стамбул, включающий в себя столичный муниципалитет и 39 районных муниципалитетов, считается близким к одной пятой от населения Турции и одной третьей от ее объема производства. Стамбул имеет 38 городов-побратимов: 11 европейских, 19 азиатских, 4 американских и 4 африканских. В дополнение к этому, Стамбул подписал двусторонний протокол о сотрудничестве с 20 городами и протокол о намерениях с 17 городами.

КРАТКИЙ ОБЗОР



Население:
14,4 миллиона



Валюта:
Турецкая лира (TRY)



Площадь:
5 343 км²
(2 063 квадратных миль)



Сред. Температура:
15,1 °C (59,2°F)



ВВП:
349 млрд долларов США



ВВП в пересчете на душу населения: 25 тыс. долларов США



Время: 2 часа
перед GMT



Основные аэропорты: Международный аэропорт имени Ататюрка (IST)
Аэропорт имени Сабиhi Гёкчен (SAW)

ОСНОВЫ ТУРЕЦКОГО ЯЗЫКА



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА

Развитая сеть, разнообразие, доступность

Территория стабильности и доверия

Помимо экономических, торговых и международных отношений, центральное положение Стамбула определили несколько сменяющих друг друга цивилизаций.

Международные контакты, возрастающее количество иностранных посетителей добавляют значения стамбульским культурным и природным ценностям, предоставляют возможности для внесения вклада во взаимопонимание и зрелые узы дружбы.

Яркая восходящая звезда Турции

Наиболее благоприятные отношения

Признанные двумя их лучших аэропортов в мире, аэропорт имени Ататюрка и Аэропорт имени Сабихи Гёкчен обеспечивают легкодоступный доступ не только в саму Турцию, но также и на Балканы, Кавказ, Ближний Восток и далее. С более чем 70 авиалиниями сейчас обслуживающими Стамбул, эти два аэропорта предлагают международные соединения для 80 миллионов пассажиров ежегодно.

Находясь среди основных мировых авиакомпаний с впечатляющими показателями роста и уже имея 4^ю по величине в мире сеть маршрутов, летая в 280 пунктов назначения в 110 странах, "Турецкие авиалинии" продолжают развиваться, добавляя новые пункты назначения в существующую сеть. Согласно Skytrax, которая всемирно признана как профессиональная, унифицированная классификация уровня качества авиалиний и целевой ориентир высокого уровня качества для авиаотрасли, "Турецкие авиалинии" названы потребителями лучшими авиалиниями в Европе за последние пять лет на церемонии награждения World Airline Awards 2015.

Всемирно Признанный Город

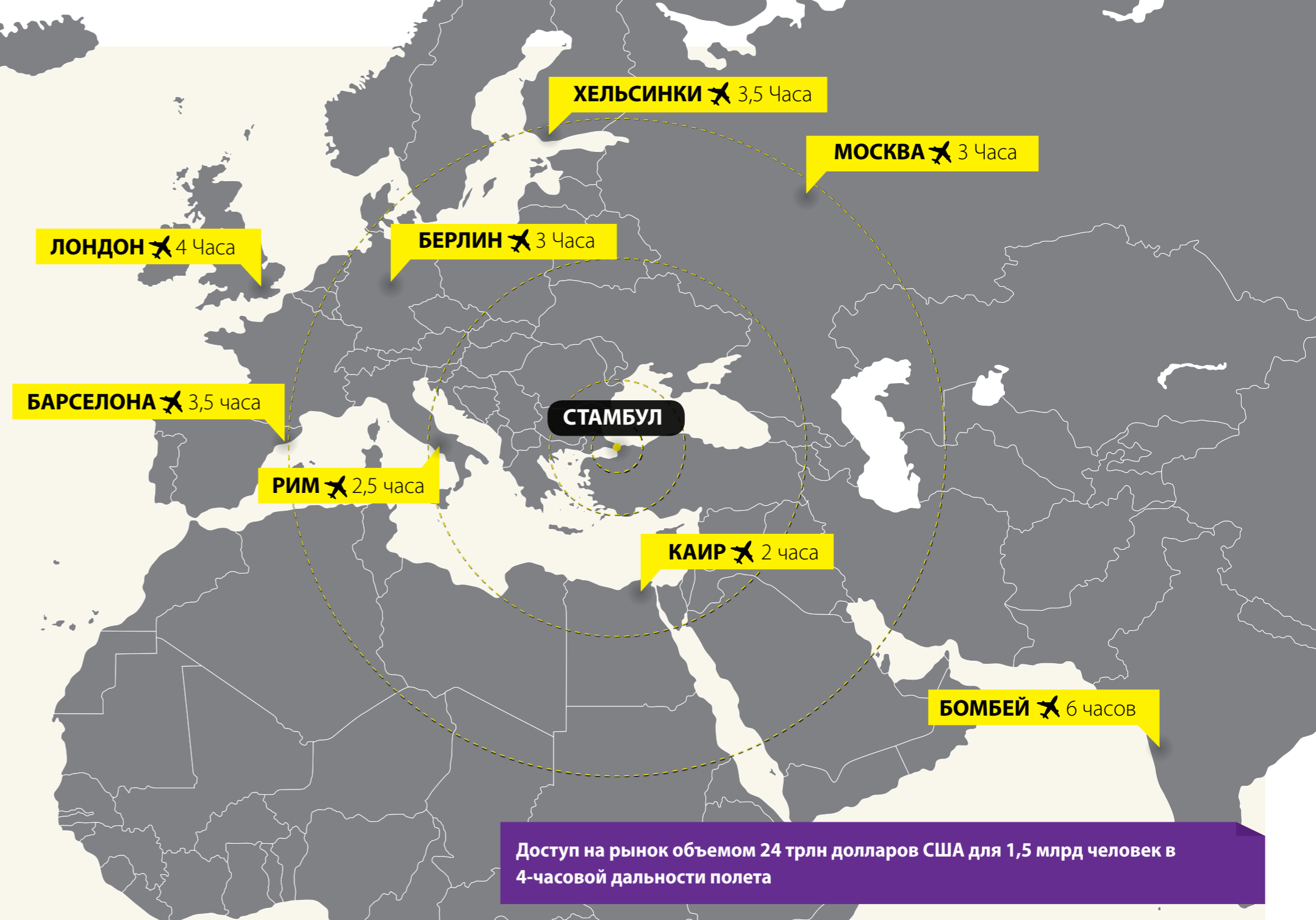
Испытание, с которым сталкиваются многие города за пределами Америки, — это поиск способа изменения условий или равновесия отношений на глобальном уровне, как отмечено в "Отчете о 10 особенностях развития городской агломерации в мире", подготовленном Брукингским Институтом.

Стратегии будут различаться в зависимости от экономических, политических и географических факторов, различающих регионы один от другого. Тем не менее, в начале пути к функционированию на глобальном уровне все городские агломерации проходят оценку сильных и слабых сторон, которые в совокупности определяют их позицию в мире.

Крупные города с развивающейся экономикой, такие как Стамбул, начинают играть первостепенную роль посредника для своих государств и регионов, действуя в качестве центров и коммутаторов для новых глобальных связей. Стамбул назван одним из наиболее динамичных городов в мире Отчетом "Города возможностей" компании PwC. В нем о Стамбуле говорится как о "сказочной стране", поражающей воображение.

Осуществляя полеты в большинство стран мира, авиакомпания "Турецкие Авиалинии" становится авиакомпанией №1 в мире

"Турецкие авиалинии" согласно голосованию в Skytrax в 2015 году признаны лучшими авиалиниями Европы Премия симпатий пассажиров - Passenger Choice Awards



Доступ на рынок объемом 24 трлн долларов США для 1,5 млрд человек в 4-часовой дальности полета

СТАМБУЛ: ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Быстрый рост ВВП

Стамбул обладает надежными экономическими показателями и благоприятным климатом для предпринимательской деятельности. Стамбул — это динамичный экономический двигатель роста с диверсифицированной структурой и международным признанием. В течение многих лет Стамбул занимает сильную позицию на международной арене, усиливая свой узнаваемый образ. Ввиду этого, в 2015 году Стамбул назван среди десяти лучших европейских городов с точки зрения возможностей для бизнеса и прямых иностранных инвестиций, на основании исследования влияния города на национальную экономику, согласно докладу "Глобальный мониторинг инвестиций в города", представленному компанией KPMG.

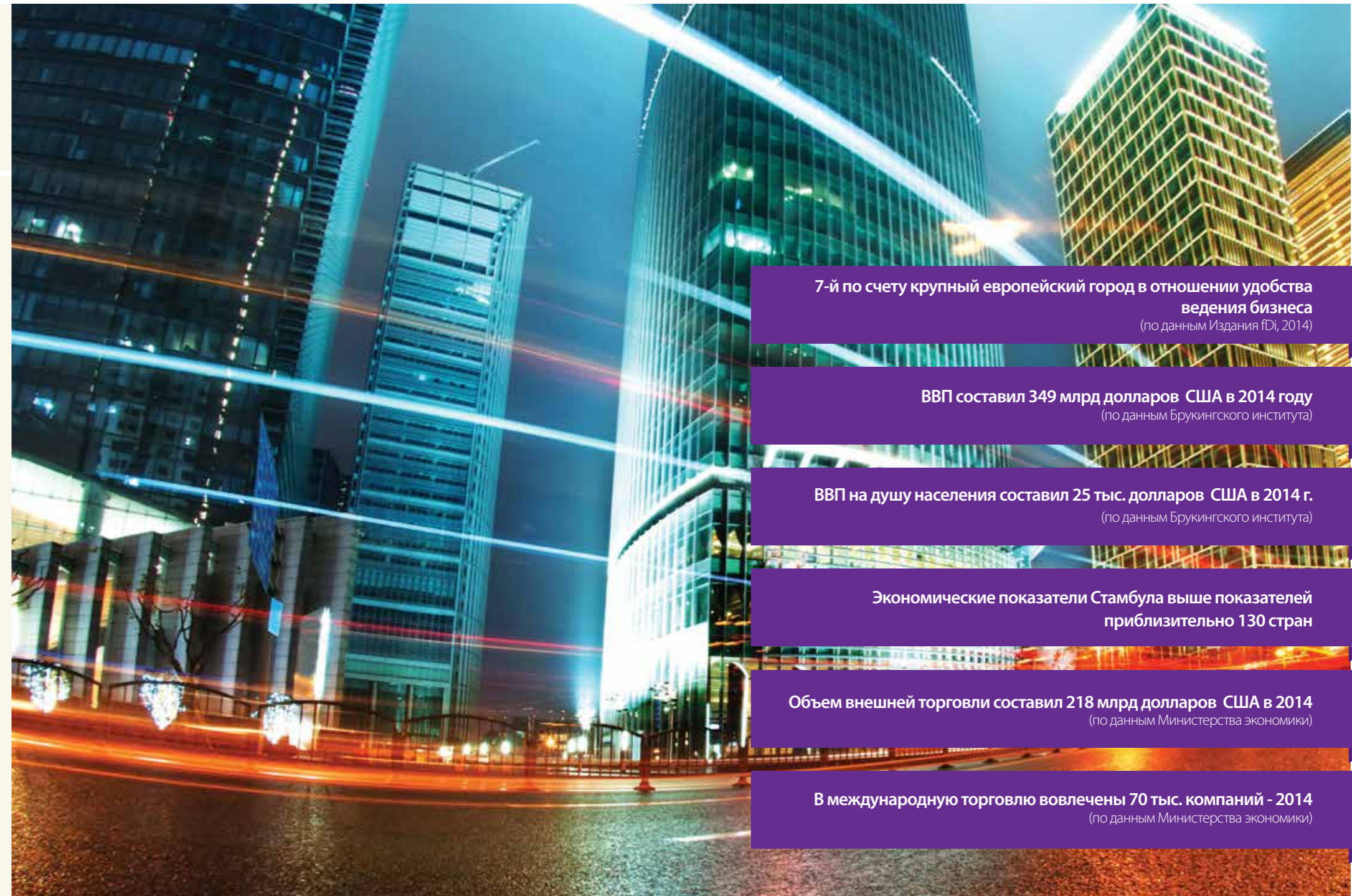
Согласно "Докладу о благосостоянии" за 2015 год, подготовленному компанией Knight Frank, количество частных лиц с очень крупным капиталом в размере, по меньшей мере, 30 миллионов долларов США, составляет 1 153 человека, что обеспечивает Стамбулу 29-е место среди 40 ведущих городов Мира. Более того, одним из последствий "арабской весны" является повышение статуса Турции как безопасного государства для инвесторов из стран Персидского залива и Северной Африки. Это, наряду с устойчивым темпом экономического роста страны, обеспечило усиление позиций Стамбула в рейтингах нескольких докладов.

Модель успеха

Недавно экономика Турции претерпела значительные преобразования. Благодаря ведению соответствующей политики, направленной на решение структурных проблем экономики, негативное влияние глобального финансового кризиса на Турцию как и на Стамбул, было весьма ограниченным.

Как развивающийся город с высокими показателями экономической деятельности и значительным объемом инвестиций в инфраструктуру, Стамбул является локомотивом развития Турции. ВВП страны составивший 349 млрд. долларов США в 2014 году, содержит приблизительно 40% долю Стамбула в экономике Турции. Следовательно, ВВП Стамбула превышает ВВП около 25 европейских стран, таких как Румыния, Венгрия, Хорватия и Люксембург.

На фоне роста экономических показателей в Турции с каждым годом, Стамбул действует в качестве двигателя роста с ВВП, составляющего 25 тыс. долларов США на душу населения, что гораздо выше среднего значения на уровне страны. Объем ВВП на душу населения увеличился почти в пять раз по сравнению с показателями за 2001 год. Объем внешней торговли составляет приблизительно 218 млрд. долларов США, с функционирующими 70 тыс. компаний, занимающихся международной торговлей в Стамбуле.



7-й по счету крупный европейский город в отношении удобства ведения бизнеса
(по данным Издания fDi, 2014)

ВВП составил 349 млрд долларов США в 2014 году
(по данным Брукингского института)

ВВП на душу населения составил 25 тыс. долларов США в 2014 г.
(по данным Брукингского института)

Экономические показатели Стамбула выше показателей приблизительно 130 стран

Объем внешней торговли составил 218 млрд долларов США в 2014
(по данным Министерства экономики)

В международную торговлю вовлечены 70 тыс. компаний - 2014
(по данным Министерства экономики)



СТАМБУЛ: ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Больше жизни за Меньшие Деньги!
99-й Город в мире по стоимости жизни
(Mercer, 2015)

Прочные связи быстро развивающейся экономики

Глобальный финансовый кризис конца 2000-х привел к экономическому спаду такого масштаба и глубины, что многие сейчас относят к периоду "Великой рецессии". Согласно Международному Валютному Фонду, международный объем производства, который увеличивался ежегодно на 3,2% с 1993 по 2007, сейчас сокращается на 2% с 2008 по 2009 год. Совокупность взглядов на глобальную экономику, тем не менее, скрывает различные функциональные возможности ее основных центров - ведущих городских агломераций. Агломерации, являющиеся экономически интегрированными группами городов, пригородов и часто близлежащих поселков, представляют собой центры наибольшего значения для экономической активности в разрезе государства и на международной арене. Согласно LSE European Metromonitor Стамбул демонстрирует выдающиеся показатели в 2,5% роста валовой добавленной стоимости и 6,6% роста уровня занятости в 2014 году.

Стоимость жизни - рейтинг городов

№	ГОРОД	СТРАНА
1	Луанда	Ангола
2	Гонконг	Гонконг
3	Цюрих	Швейцария
4	Сингапур	Сингапур
5	Женева	Швейцария
12	Лондон	Соединенное Королевство
16	Нью-Йорк	Соединенные Штаты
50	Москва	Россия
69	Амстердам	Нидерланды
99	Стамбул	Турция

По данным Mercer, 2015

Стоимость жизни в Стамбуле благоприятный фактор для ведения бизнеса

Для того, чтобы город выделялся на фоне остальных и привлекал предпринимателей и их потенциальные капиталовложения, городские лидеры должны четко понимать специфические факторы влияющие на качество жизни горожан. Решение проблем, которые могут снизить качество жизни в городе и освещение успехов может обеспечить устойчивое конкурентное преимущество.

Исследование Стоимости жизни, проводимое компанией Mercer - это одно из наиболее полных исследований такого плана в мире, предназначенное для помощи транснациональным компаниям и правительствам в определении компенсационных надбавок их иностранным сотрудникам. Это исследование охватывает 207 городов на пяти континентах и измеряет сравнительную стоимость более чем 200 предметов в каждой локации, включая жилье, транспортные расходы, расходы на питание, одежду, предметы быта и развлечения. Правительства и крупные компании используют данные этого исследования для защиты покупательской способности своих сотрудников при их переводе за границу и для обеспечения доступа иностранных сотрудников к жилищным субсидиям. Стамбул признан 99-м городом в мире согласно исследованию стоимости жизни, а это значит, что здесь вас ждет не дорогая городская жизнь на пересечении Европы и Азии.



ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И ИНВЕСТИЦИИ

Город привлекательных возможностей

За последние 12 лет экономика Стамбула перенесла быстрые структурные изменения. Решающую роль в экономическом росте Стамбула сыграла эволюция города из места предоставления услуг в активный столичный

центр с тесными многопрофильными международными связями, которые существенно окрепли с ростом глобальных перспектив Турции. В настоящее время экономика города в высокой степени диверсифицирована благодаря преимуществам во многих новых областях, включая крупные территориально-производственные комплексы в наукоемких отраслях.

367 772 Компании зарегистрированы торговой палатой Стамбула
(Стамбульская Внешнеторговая Палата, Май 2015)

49 945 Ново учрежденных компаний
(Союз торговых палат и бирж Турции, 2014)

Жилищный сектор занимает 1-е место с 30180 компаниями
(Стамбульская торговая палата, май 2015)

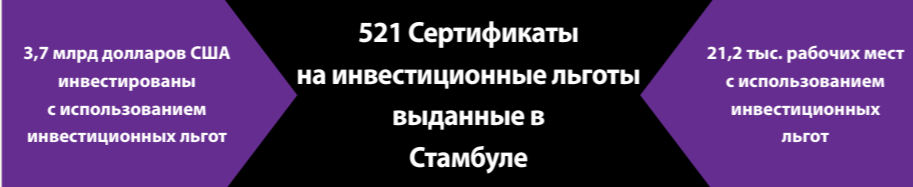
24 612 Компаний с участием иностранных партнеров (59% доля участия Турции)
(по данным Министерства экономики, Январь 2015)

Подъем наукоемких отраслей промышленности в Стамбуле способствует тому, что здесь размещают свои штаб-квартиры глобальные конкурентоспособные компании.

Предпринимательская деятельность имеет ключевое значение для Турции, так как страна стремится перейти от экономики, основанной на эффективности, к экономике, основанной на инновациях. Стамбул без сомнений очень привлекательный рынок для предпринимателей со всего мира.

Он стратегически расположен между ключевыми рынками Европы, Ближнего Востока, России и Центральной Азии. В городе создана живая и серьезная бизнес среда благодаря молодым, образованным и готовым к риску трудовым ресурсам.

Эта среда поддерживается частными предпринимателями и правительством. Новые нормативные акты, принимаемые парламентом, прокладывают путь предпринимателями и частным инвесторам к достижению их целей с преодолением минимального количества барьеров.



По данным Министерства экономики, 2014

39% Международных компаний заняты в оптово-розничном секторе
(по данным Министерства экономики, январь 2015)

Ставка налога на прибыль предприятий 20%

Ставка подоходного налога 15%-35%

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И ИНВЕСТИЦИИ

Стамбул полный предпринимателей

Рынок Турции стремительно растет во многих направлениях бизнеса. Стамбул выступает локомотивом экономики страны, полной различных деловых возможностей. В то время как европейские страны прилагают усилия по восстановлению после недавнего глобального кризиса, Стамбул улучшает портфель прямых иностранных инвестиций открывая новые горизонты.

После 1980-х годов было принято решение преобразовать экономику Стамбула сместив акценты с мало затратного производства на наукоемкие отрасли промышленности и сферу услуг с тем, чтобы не отставать от глобального развития и оставаться конкурентоспособным местом для вложения инвестиций.

Большие амбиции

Согласно индексу инвестиционной привлекательности А.Т. Согласно Индексу Уверенности Иностранных Прямых Инвесторов Kearney Турция занимает 22^е место среди лучших платформ для обеспечения услугами Европы и Ближнего Востока, являясь также крупным признанным национальным рынком. Также она имеет свой амбициозный план развития с выделением восьми ключевых приоритетных секторов и планированием инвестиций в инфраструктуру, как часть общей цели по достижению места в десятке лучших экономических структур мира в 2023 году, к столетнему юбилею основания современной Республики.

Для достижения этих целей в международной среде с растущей конкуренцией, Турция продолжает продвигать вперед реформы относительно предпринимательства, которые привлекают все больше разноплановых прямых иностранных инвестиций в направлении отраслей с производством с высокой добавленной стоимостью. Более того, Агентство оценки кредитного риска Fitch повысило рейтинг Турции до "инвестиционного класса" в конце 2012 года, отметив уменьшение государственной задолженности, здоровую банковскую систему, активный сектор частного предпринимательства и благоприятные среднесрочные перспективы роста.

Перспективы для инвесторов оптимистичны и в отношении улучшения законов, нормативно-правовой базы и защиты прав интеллектуальной собственности Иностранные инвесторы продолжают вкладывать средства в экономику Стамбула, таким образом, каждый год завершается сообщениями о различных новых стратегических инвестиционных проектах. Ожидается продолжение роста объемов прямых иностранных инвестиций! Чтобы не упустить существующих в Стамбуле возможностей, пожалуйста, посетите наш Центр инвестиционной поддержки.

ФАКТОРЫ ПРИТЯЖЕНИЯ: ДЕСЯТЬ ГЛАВНЫХ ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В СТАМБУЛ:

Крупнейшая, богатейшая и наиболее диверсифицированная экономика в Турции

Национальный лидер по созданию рабочих мест

Быстрорастущий внутренний рынок

Зрелый и активный частный бизнес

Доминирующая роль в регионе

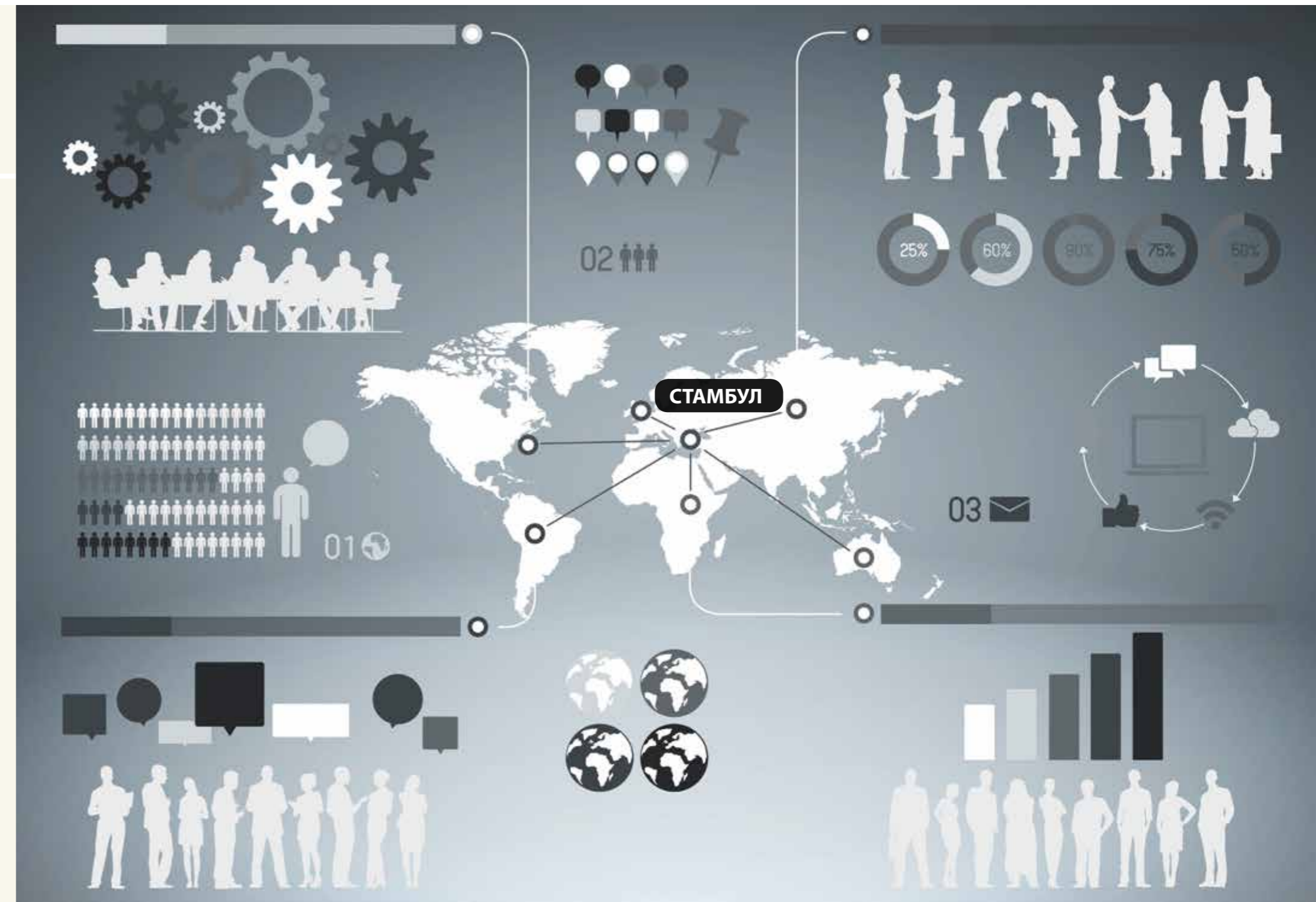
Свободная, надежная и льготная среда для капиталовложений

Высококвалифицированная и экономически эффективная рабочая сила

Организованная экономика и таможенное объединение со странами ЕС

Развитая инфраструктура

Конкурентоспособная система налогообложения



ИННОВАЦИИ, ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Интеллектуальный город с быстро развивающимися трудовыми ресурсами в великолепном окружении

Стамбул - это город, где ваши коммерческие цели могут быть легко достигнуты. Одно из средств достижения таких целей - активные и энергичные трудовые ресурсы, квалифицированная, обученная и при этом мало затратная рабочая сила. Стамбул лидирует среди ведущих европейских городов с молодым населением; средний возраст горожанина Стамбула — 30 лет, а 71% населения все еще является трудоспособным. Благодаря положительной динамике, население численностью в 14,4 млн человек (согласно данным переписи 2014 года), делает Стамбул наделенным сильным и обширным рынком труда, представленным высококвалифицированными работниками, гибким и конкурентоспособным кадровым резервом.

Уровень безработицы стабильно демонстрирует снижение после глобального кризиса: с 16,8% в 2009 году до 11,9% в 2014 году.

Трудовые ресурсы: 5,8 миллионов

(по данным Turkstat, 2014)

64% трудовых ресурсов сосредоточено в сфере услуг

(по данным Turkstat, 2013)

783 Профессионально - технических училища

(по данным Министерства национального образования, 2015)

Инновации — культурное наследие Стамбула

Первоклассные образовательные учреждения Стамбула, культурное многообразие и завидный стиль жизни превратили город в узнаваемый международный центр человеческих ресурсов. В Стамбуле, в 53 университетах учатся 663 тыс. студентов. Это означает, что в городе расположена почти треть университетов Турции, в которых обучается одна десятая часть от общего числа студентов. Инвестиции в академические исследования стремительно повысили осведомленность о правах интеллектуальной собственности. Имея быстро развивающуюся экономику, и более не имитируя развитие, Стамбул стал одним из глобальных образцовых центров благодаря развитию знаний.

Инновации — это более, чем просто явление в Стамбуле: "Это культурное наследие." Жители Стамбула, на протяжении всей своей истории стремящиеся познать непостижимое, нуждаются в подобном рода самовыражении. В 2014 году по сравнению с 2012 годом, количество заявок на патент в год увеличилось на 860%. Таким образом, Стамбул естественно является научно-техническим центром Турции, занимая 1^е место в каждой отдельной категории заявок на получение патента на использование промышленных образцов, использование торговых названий или промышленных дизайнов. В городе регистрируется почти 50% от общего числа заявок на интеллектуальную собственность в Турции.

Технологический центр Турции

№1 по Правам на интеллектуальную собственность

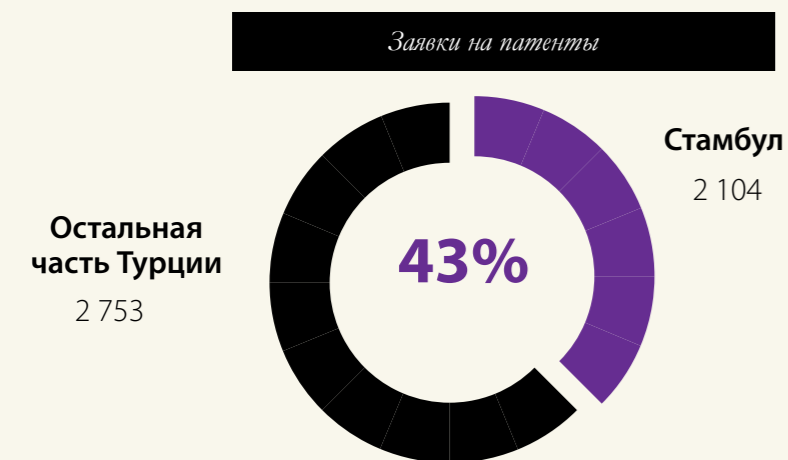
(по данным Турецкого Патентного института, 2014)



ИННОВАЦИИ, ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Успехи в образовании

Образовательные учреждения максимально используют многообразие Стамбула для создания тесных межкультурных и международных связей и программ обучения. Эти связи благоприятствуют местным предпринимателям, предоставляя возможность приобрести навыки владения иностранными языками, ознакомления с зарубежной практикой деловых отношений, знакомства со специалистами со всего мира и потенциальными бизнес-партнерами. Кадровый потенциал Стамбула — молод, квалифицирован и, чаще всего, владеет несколькими иностранными языками. Так как город продолжает привлекать большой поток переселенцев благодаря своим ярким экономическим показателям после глобального кризиса, резерв квалифицированных специалистов в различных областях продолжает расти. В Стамбуле инвесторы могут успешно подобрать необходимый персонал из числа творческого, многонационального и высокообразованного кадрового резерва. Отличный уровень образования в университетах и высокое качество жизни привлекают сюда профессионалов.



по данным Турецкого Патентного Института, 2013.

Население: 14,4 миллионов

(по данным Turkstat, 2014)

Средний возраст: 30 лет
Самый молодой город среди других городов Европы

71% Населения составляют трудоспособный кадровый потенциал

53 Университета

(по данным Совета высшего образования, 2015)

Показатели ВУЗов по предпринимательству и инновациям:
14 Университетов Стамбула среди 50 Лучших

(по данным Министерства науки, промышленности и технологий, 2014)

663 тыс. студентов ВУЗов

(по данным Совета высшего образования, 2015)

28 тыс. Преподавателей

(по данным Совета высшего образования, 2015)



РАСШИРЯЯ ИНФРАСТРУКТУРУ ИЗОБИЛИЕ ПРОЕКТОВ

Усиление глобальной инфраструктуры

Город представляет собой человеческую цивилизацию в одной из ее самых продвинутых форм. Поэтому связь между инфраструктурой и городской жизнью настолько глубокая, нераздельная и гибкая, насколько она может обеспечить благополучие и социальное обогащение, таким образом повышая качество жизни. В отчете компании PwC "Города возможностей" описывается текущее состояние Стамбула как одного из самых активных городов, нуждающихся в большем количестве больниц, жилых кварталов, аэропортов и т.д. В отношении абсолютного роста спроса на эти потребности в будущем, среди городов выделяются последовательные различные инфраструктурные зоны, появляются такие города как Стамбул, Шанхай, Пекин и Сан-Паулу.

В результате развития сектора недвижимого имущества, особенно в последние десять лет, в Стамбуле и в его окрестностях было запущено несколько мегапроектов. В прошлом году наконец открылся для пассажиров железнодорожный тоннель Мармарай под проливом Босфор. В настоящее время завершен проект по строительству высокоскоростной железной дороги Стамбул - Анкара. Ниже представлены другие мегапроекты, находящиеся на стадии строительства в Стамбуле.

Евразийский тоннель

Азия и Европа соединятся на ложе океана впервые в автодорожном туннеле

Проект Евразийского тоннеля - "Стамбульский проект пересечения прямых дорог", чей фундамент был заложен в 2011 году, соединит две части света посредством автодорожного тоннеля, проложенного по морскому дну.

Тоннель, стоимость которого составляет приблизительно 1,5 млрд долларов США, будет обслуживать маршрут Казлычешме - Гёзтепе, где наблюдается самое интенсивное автомобильное движение в Стамбуле. Протяженность тоннеля — 14,6 км. Тоннельный переход и работы по улучшению и расширению дороги значительно сократят нагрузку от автомобильного транспорта. Данный тоннель обеспечит не только сокращение продолжительности поездки по маршруту с усиленным движением со 100 до 15 минут, но и повысит безопасность и комфорт передвижения. Это также поспособствует уменьшению загазованности и шумовых загрязнений в городе.

Новый аэропорт Стамбула

Новый аэропорт Стамбула состоящий из 6 взлетно-посадочных полос, 16 такси дорожек, 4 терминалов, соединенных с железнодорожной системой, 181 пассажирских трапов во всех терминалах, перрона площадью 6,5 млн м² с парковкой для 271 самолета, 3 зданий техобслуживания, 8 командно-диспетчерских пунктов, автомобильной стоянки на 70 000 мест, клиники, пожарной службы, гостиниц, конференц-центра, объектов по переработке и обращению с отходами, был построен в Северо западной части Стамбула, на площади в 7 659 гектаров. Продвигаясь к завершению проекта, пропускная способность аэропорта составит 150 миллионов пассажиров. Это будет самый крупный в мире аэропорт с точки зрения пассажиропотока. Строительство аэропорта, которое по плану должно добавить 100 000 рабочих мест на рынок труда, планируется завершить к 2018 году.

Пропускная способность нового аэропорта в Стамбуле: "150 миллионов пассажиров в год" делает Стамбул крупнейшим аэроузлом в мире



РАСШИРЯЯ ИНФРАСТРУКТУРУ ИЗОБИЛИЕ ПРОЕКТОВ

Стамбульский канал

Проект, в ходе осуществления которого будет прорыт искусственный судоходный канал, разделяющий европейскую часть Стамбула надвое, с созданием искусственного острова из вырытого грунта между европейской и азиатской частями, является одним из самых амбициозных и грандиозных проектов в истории строительства Турции. Канал длиной 45-50 км, глубиной до 25 метров и шириной до 150 метров свяжет Мраморное море с Черным морем. Целью строительства такого канала является перемещение транспортной нагрузки с Босфора на Стамбульский канал и уменьшение риска, связанного с каждодневным транзитом опасных грузов через Босфор.

Мост Султана Селима Явуза

Мост Султана Селима Явуза это строящийся подвесной мост на север от двух других мостов Стамбула, в северной части Босфорского пролива. Мост является частью строящейся Северной Мармарийской автомагистрали протяженностью 260 км, которая обогнет городские районы Стамбула в северной части, соединяя район Силиври на западе с районом Хендек на востоке. Строительство моста Султана Селима Явуза планируется завершить в 2015 году. По завершении строительства сметные затраты составят приблизительно 2,5 млрд долларов США. Мост станет самой длинной составной автострадой и железнодорожным мостом в мире и 9^М по счету самым длинным висячим мостом в мире.



РАСШИРЯЯ ИНФРАСТРУКТУРУ

ИЗОБИЛИЕ ПРОЕКТОВ

Галатапорт

В рамках программы инвестиций в сферу туризма, проект Галатапорт, по сути, направлен на решение трех задач: повысить престиж порта и реализовать туристический потенциал Стамбула, сделать Стамбул ключевой остановкой круизных линий и предоставить доступ широкой общественности к местности и историческим достопримечательностям, а также провести реконструкцию окрестностей. Предполагается, что Галатапорт охватит площадь в 112 147 м² на выделенном участке земли. Сюда входят круизный порт, магистральные улицы, зоны для отдыха и развлечений и социально-культурные учреждения. По итогам подсчетов, вложения в данный проект составят примерно 1 млрд долларов США.



Мегапроект Стамбульский морской тоннель

Стамбул становится средоточием экологически благоприятных мегапроектов

Проект трех-уровневого тоннеля под морем был утвержден Стамбульским столичным Муниципалитетом и недавно был обнародован Премьер Министром Ахметом Давутоглу.

Проект предварительно оцененный в 3,5 млрд долларов США, включающий в себя трех-уровневый тоннель под морем, под проливом Босфор, который должен будет соединять две стороны города одной железнодорожной веткой и двумя автомагистралями, приведет к сокращению времени на перемещения до 14 минут. Мост через Босфор, Мост Султана Мехмеда Фатиха и Мост султана Селима Явуза будут соединены друг с другом тогда, когда строительство тоннеля будет завершено.

Трехуровневый тоннель - это экологически благоприятный проект. Согласно расчетам, благодаря проекту, потребление нефти должно уменьшится приблизительно на 54 млн литров, а выбросы углекислого газа на 175 тонн в год. Также проект никак не повредит силуэту города.



ИЗОБИЛИЕ ПРОЕКТОВ

НОВЫЙ СТАМБУЛЬСКИЙ АЭРОПОРТ

МОСТ СУЛЬТАНА СЕЛИМА ЯВУЗА

МЕГАПРОЕКТ СТАМБУЛЬСКИЙ МОРСКОЙ ТОНNELЬ

ГАЛАТАПОРТ

ЕВРАЗИЙСКИЙ ТОНNELЬ

ФИНАНСЫ

Как отмечено в Отчете по Турции за 2014 год, за последнее десятилетие Турция вернулась на более привычный путь промышленного подъема и преодолела экономический спад. Благодаря низким процентным ставкам и конкурентоспособной среде, банки разработали множество инструментов и услуг для привлечения инвесторов, как местных, так и зарубежных.

В сфере финансовых услуг в Стамбуле заняты более 83 тыс. человек. Этот кадровый потенциал имеет высшее образование и высокую степень лояльности, а благодаря уровню жизни в Стамбуле, текучесть кадров относительно низкая. Надежная диверсифицированная экономика и благоприятный режим налогообложения способствуют тому, что сектор финансовых услуг в Стамбуле является достаточно конкурентоспособным. Более того, исключительно высокой конкурентоспособностью обладает деятельность в области банковского дела, страхования, пенсионных фондов, международных финансовых операций и венчурных инвестиций.

Здоровая финансовая среда

Банковская система Турции оказалась устойчивой против финансового кризиса в Европе. Благодаря осторожной политике, проведенной "Агентством банковского регулирования и надзора Турции", турецкая банковская система стала предметом зависти для аналогичных структур во многих европейских странах. В то время как развитые государства претерпевали затруднения, вызванные мировым финансовым кризисом, финансовый сектор Турции получил карантинное свидетельство об отсутствии кризиса, что было подтверждено результатами наблюдений и контроля со стороны агентств, устанавливающих рейтинг ценных бумаг, Европейского сообщества, Международного валютного фонда и других всемирно известных учреждений. Стамбульские банки не нуждались в реализации каких-либо антикризисных программ, поощряемых органами центрального государственного управления. Кроме того, надежные капитальные резервы и коэффициенты ликвидности банков продолжают способствовать их развитию.

Финансовый сектор, обеспечивающий накопление и эффективное распределение ресурсов, объединяющий различные под секторы, интегрированный с глобальными рынками, обладающий всеми мощностями для производства продукции и услуг с высокой добавленной стоимостью, станет движущей силой экономики в будущем, как было отмечено в Плате стратегии и мероприятий, разработанном для Международного финансового центра Стамбула.

45 Местных и международных банков функционируют в Стамбуле

(по данным Ассоциации банков Турции, 2014)

3 138 Филиалов банков

(по данным Ассоциации банков Турции, 2014)

83 636 человек заняты в банковском секторе

(по данным Ассоциации банков Турции, 2014)

4,1 миллиона активных пользователей интернет-банкинга

(по данным Ассоциации банков Турции, март 2015)

31,4 миллиона кредитных карт находится в обращении

(по данным "Агентства банковского регулирования и надзора Турции", 2014)



ФИНАНСЫ

Стамбульская фондовая биржа Ориентир для инвестиций

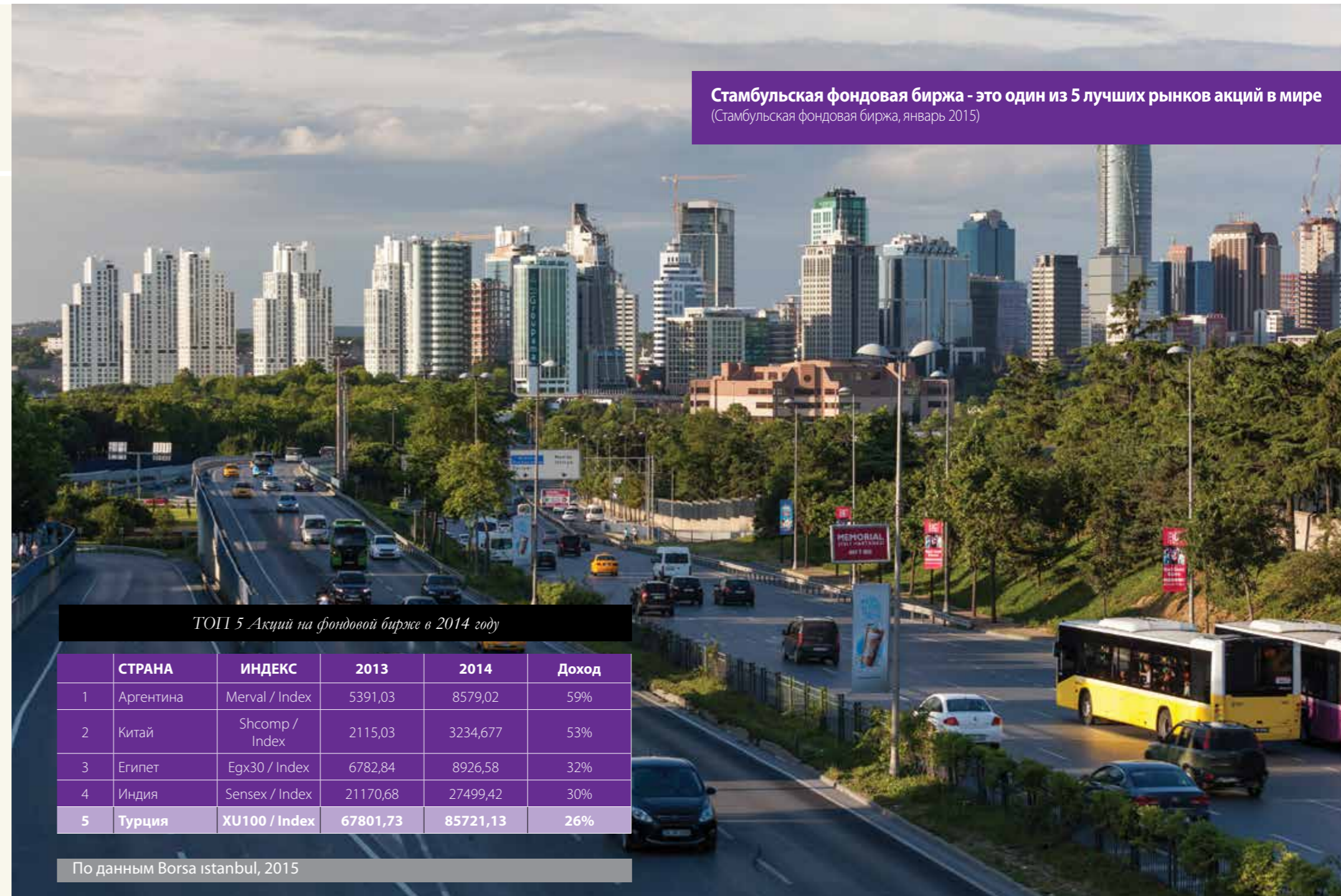
Borsa Istanbul, также известная как стамбульская фондовая биржа, предлагает местным и международным инвесторам возможность капиталовложений в различные разработки в хорошо организованной, прозрачной и надежной торговой среде с использованием современных технических возможностей. Операции на всех рынках стамбульской фондовой биржи проводятся в электронной форме. Информация о состоянии рынка передается в режиме реального времени.

Акции оказались лучшим инвестиционным инструментом в 2014 году.

В 2014 году на рынках стамбульской фондовой биржи инвесторы получили 26,4% прибыли при закрытии наивысшей в истории сессии. В виду этого индекс BIST 100 был самым эффективным инструментом на основании годовых доходов за 2014 год, которые подняли его на отметку среди 5 лучших акций в мире. В октябре 2014 стамбульская фондовая биржа также поднялась с 32-го на 11-е место в рейтинге Долгосрочных биржевых показателей, включающих оборот с минимальной рыночной капитализацией в 2 млрд долларов США.



Стамбульская фондовая биржа - это один из 5 лучших рынков акций в мире
(Стамбульская фондовая биржа, январь 2015)



ТОП 5 Акции на фондовой бирже в 2014 году

	СТРАНА	ИНДЕКС	2013	2014	Доход
1	Аргентина	Merval / Index	5391,03	8579,02	59%
2	Китай	Shcomp / Index	2115,03	3234,677	53%
3	Египет	Egx30 / Index	6782,84	8926,58	32%
4	Индия	Sensex / Index	21170,68	27499,42	30%
5	Турция	XU100 / Index	67801,73	85721,13	26%

По данным Borsa Istanbul, 2015

ФИНАНСЫ

NASDAQ приветствует стамбульскую фондовую биржу

Недавно NASDAQ и стамбульская фондовая биржа подписали соглашение о партнерстве, нацеленное на расширение доли участия стамбульской фондовой биржи на глобальном рынке, в то же время на укрепляющее позиции Стамбула в качестве регионального центра рынков ценных бумаг. Таким образом, стамбульская фондовая биржа будет интегрировать и управлять комплексом рыночных технологий NASDAQ OMX мирового класса в торговле, расчетах по биржевым сделкам, исследованиях рынка и управлении рисками, охватывая все категории активов, в том числе контракты на энергоснабжение. Более того, две компании будут тесно сотрудничать на территории региона. Данное стратегическое партнерство нацелено на долгосрочные обязательства, которые будут благоприятными для участников и клиентов обеих бирж.

РЫНКИ СТАМБУЛЬСКОЙ ФОНДОВОЙ БИРЖИ СФОРМИРОВАНЫ ПО ПЯТИ ОСНОВНЫМ КАТЕГОРИЯМ:

Рынок фондовых акций

Рынок растущих компаний

Рынок долговых ценных бумаг

Рынок производных финансовых инструментов

Рынок драгоценных металлов и бриллиантов

Честолюбивый замысел: Проект строительства "Стамбульского международного финансового центра"

Видение Сначала Стамбул станет финансовым центром на региональном уровне, а в конечном итоге превратится в международный финансовый центр

Учитывая концепцию того, что сначала Стамбул станет финансовым центром на региональном уровне, а в конечном итоге превратится в международный финансовый центр (IIFC), этот проект поможет городу интегрироваться с глобальными финансовыми рынками с целью создания действующей инфраструктуры в соответствии с законом и международными стандартами, расширения линейки финансовых продуктов и разнообразия услуг, упрощения и активизации налоговой системы, улучшения системы регулирования и надзора, усиления материально-технической базы и технологической инфраструктуры, обеспечения структурной базы образовательных программ, которые соответствуют требованиям в отношении квалифицированных трудовых ресурсов, и создания организационной структуры, которая будет осуществлять меры по продвижению и мониторингу в мировом масштабе.

Директива премьер-министра касательно административной структуры международного финансового центра в Стамбуле была опубликована в "Государственном вестнике" 1 мая 2010 года. Официальная административная структура предполагает шесть компонентов программы с целью повышения качества работы с помощью различных рабочих комитетов. Ключевыми игроками IIFC в данной административной структуре являются Министерство развития, Правление фондовых рынков Турции, Министерство юстиции, Центральный муниципалитет Стамбула, Стамбульская фондовая биржа и Министерство национального образования. Стамбульское Агентство по вопросам развития в сотрудничестве со Стамбульской фондовой биржей вовлечено в процесс работы и оказывает техническую поддержку 5-го компонента проекта IIFC, который заключается в усилении технологической инфраструктуры региона.



Всемирно известные финансовые организации выбирают Стамбул для своих региональных штаб-квартир

Стремясь к интеграции с ЕС и благодаря своему региональному расположению, Турция представляет собой страну большой экономической значимости для Ближнего Востока, Центральной Азии, Северной Африки и Восточной Европы. В настоящее время в Стамбуле располагается крупнейший отдел Международной финансовой корпорации, а также финансовый отдел Всемирного банка (за пределами Вашингтона), на базе которого банк осуществляет деятельность в более чем 50 странах Восточной и Южной Европы, Ближнего Востока и Северной Африки. Стамбул наделен потенциалом для того, чтобы стать центром особого значения для сосредоточения финансовых ресурсов региона и их перенаправления в вышеуказанные регионы.

ФИНАНСЫ

Финансы и страхование

Стамбул продвигается вверх, чтобы привести в соответствие его географически центральное положение с растущими объемами региональных и международных финансовых потоков. Наряду с целью Правительства в занятии позиции среди 10 крупнейших мировых экономических структур в мире к 2023 году, существует Проект стамбульского международного финансового центра (IIFC). Это амбициозный план, имеющий своей целью превращение Стамбула сначала в региональный, а затем в глобальный, международный, финансовый центр. Площадка IIFC будет включать главные офисы руководящих органов Турецкого финансового рынка, государственных и частных банков, страховых компаний, и других, не банковских финансовых учреждений.

Borsa Istanbul, также известная как стамбульская фондовая биржа, включила в свой логотип бренд NASDAQ, что означает, что это вдохновляет большее доверие среди других участников. Благодаря последним технологиям, а также, ноу-хау и созданию благоприятной для бизнеса среды уже значительная ликвидность Турецкого рынка имеет тенденцию и к дальнейшему увеличению.

С другой стороны, экономическая стабильность Турции, обеспечиваемая Стамбулом, играющим роль локомотива в развитии, её демографическая структура и нормативно-правовая база, а также увеличение клиентской базы и дистрибьюторских сетей оказывают положительное влияние на страховой сектор.



По данным Отчета по Турции за 2014 год



СТИЛЬ ЖИЗНИ

Многонациональный дух Стамбула

Находясь на пересечении Запада и Востока, захватывающе прекрасные достопримечательности города также объединяют различные культуры и религии. Знаменитый Собор Святой Софии, бывший ранее христианским храмом, а затем мечетью, представляет собой памятник византийской культуры древнего города Константинополя, руины которого находятся по всему городу.

Тогда как история города просачивается из каждой улицы, современный Стамбул — это город 21^{-го} века, где смешиваются современные достопримечательности, модные дизайнерские бутики и древнейшие исторические памятники. Это также и современный центр деловой и культурной жизни с модными клубами и кафе, удивляющими и приводящими в восторг каждого гостя. В свете всего вышеперечисленного, Стамбул отмечен как 9^{-й} по значимости мультикультурный город в мире, по версии журнала Ultimate Urban Guides Magazine.

Глобализованный и пригодный для жизни

расположенный частично в Азии и частично в Европе, самый стильный и густонаселенный город Турции

Когда начинают мерцать вечерние огни, и большая часть мира погружается в сон, в больших городах по всему миру начинается яркая и волнующая ночная жизнь. Почувствуйте удовольствие и волнение от фантастической ночной жизни Стамбула. На известной во всем мире безумными выходками площади Таксим, расположенной в центральной части Стамбула, вы найдете самые модные ночные клубы с самым разнообразными гостями из Америки, Европы, Ближнего Востока и Азии, и других, веселящихся вместе. Журнал Cities Journal Magazine назвал Стамбул 14^{-м} городом в мире по самым безумным ночным развлечениям.

Согласно Индексу А.Т. Kearney Глобальные Города, в 2014 году, Стамбул сделал большой скачок, переместившись с 14^{-го} на 11^{-е} место в Европе, так как коммерческая столица Турции восстанавливает свою репутацию центра политической, деловой и культурной жизни, объединяющего Запад и Восток на пересечении Европы и Азии, благодаря своей величественной культуре и глубоким познаниям в области успешного управления страной.

9^й по значению Космополитический город в мире
(по версии The Ultimate Urban Guides, 2014)

14^й Город мира в списке городов с насыщенной ночной жизнью
(по версии Cities Journal, 2014)

11^й в списке Глобальных городов Европы
(по версии А.Т. Kearney, 2014)



СТИЛЬ ЖИЗНИ

Качество жизни

Качество жизни в городе, несомненно, является важным фактором для работодателей и работников. В то время как остальной мир продолжает восстанавливаться после глобального экономического и социального кризиса, Стамбул превращается в очень оживленный город с богатым культурным наследием, предлагающий бесчисленное количество возможностей. В опросе, проведенном одним из ведущих ежедневных изданий мировых новостей Financial Times, Стамбул назван самым удобным для проживания городом. За ним следуют Лондон и Нью-Йорк.

В городах уже проживает большинство человек на планете. Безопасность городов может быстро меняться, т.к. какие-то угрозы исчезают, а какие-то становятся существенными. Отчет по Безопасным Городам выпущенный Аналитическим отделом британского журнала Economist, основывается на показателе, составленном из более чем 40 количественных и качественных индикаторов. Эти индикаторы делятся на четыре тематические категории: цифровая безопасность, охрана здоровья, безопасность инфраструктуры, и личная безопасность. Стамбул занял 41-е место в мире среди безопасных городов, обойдя Москву, Йоханнесбург и Бомбей.

41-й по безопасности город в мире

(по версии Economist, 2015)

Уровень ожиданий в Стамбуле: 79%

(по данным Turkstat, 2013)

Высокий уровень ожиданий

Турция совершила значительный прогресс с точки зрения повышения качества жизни жителей за последние два десятилетия. Конечно за деньги счастье не купишь, однако они являются важным средством для достижения высоких жизненных стандартов. В Стамбуле средний чистый доход на душу населения выше, чем средний чистый доход населения в Турции, с существенным различием в величине суммы.

Человек — существо социальное. Частота общения с людьми и качество личных отношений являются критически важными показателями нашего благополучия. Помогая другим, человек тоже может почувствовать себя счастливее. Уровень ожиданий населения Стамбула составляет 79%. Это на порядок выше, чем у жителей других городов мира.



Стамбул - это город легенд

В разговоре с местным население вы можете услышать: "Если бы стены нашего города могли говорить, они поведали бы сотни легенд, о мифических богах, исполнившихся пророчествах, о несчастной любви и предательстве, и все это делает наш город полным очарования". Интернет ресурс Matador Network приводит 27 причин, почему стамбульцы считают свой город лучшим на Земле. Сам Босфор - пролив между Азией и Европой - дал жизнь мифу о прекрасной погибшей Ио. Зевс превратил ее в корову, чтобы скрыть их свидания от своей ревнивой жены, Геры. Но Гера, не поверившая этому, слепнем ужалила Ио, погнав ее вперед, разрушая все на пути, и оставляя за собой легендарный пролив.

ТУРИЗМ

Уникальное сочетание природных и исторических памятников

В течение последних нескольких десятилетий красота города привлекает людей со всего мира. Не считая внутренних туристов, более 10 миллионов человек посещают город каждый год, в частности, жители Германии, Великобритании, США и России. Туристический сектор Стамбула, отличающийся высокой конкурентоспособностью, опирается на уникальное сочетание природной красоты с разнообразием исторических и культурных памятников.

В Стамбуле гармонично сосуществует бурная и насыщенная жизнь людей разных этнических групп и разного вероисповедания. Одной из ключевых притягательных сторон города является наличие яркого контраста, который добавляет колорит в жизнь населения. Небоскребы, возвышающиеся над Босфором, с пятизвездочными отелями соседствуют с древними постройками. Туризм — это ведущая отрасль экономической деятельности в Стамбуле, вносящая значительную долю в рост экономики Турции, привлекая 11,8 миллионов туристов в 2014 году и 12,6 миллионов ожидается за 2015 год, это привело Стамбул к тому, что он стал 5^м по счету самым популярным городом в мире среди туристов.

Деловой туризм

По некоторым статистическим данным, в 1901 году в мире состоялось 70 конгрессов. Это количество стремительно растет, поднявшись до 11 505 международных встреч в год в 2014 году. По имеющимся оценкам, на регулярном основании организовывается приблизительно 24 000 встреч различных ассоциаций. Согласно отчету Международной ассоциации конгрессов и конференций о рынке встреч международных ассоциаций, Стамбул увеличил свои показатели до 130 мероприятий в 2014 году; таким образом, он входит в первую десятку городов мирового значения, где проводятся всемирные конгрессы. Стамбул был на 40^м месте в 2000 году всего лишь с 20 мероприятиями.



130 Международных мероприятий в 2014 году
(по данным Международной ассоциации конгрессов и конференций)

С 40^{го} места в 2000 году на 9^е место в 2014 году

№1 в проведении конгрессов с количеством участников более 500 человек
(по данным Международной ассоциации конгрессов и конференций)

“Министерство культуры и Туризма (Марк Эдвард Харрис)”

ТУРИЗМ

Наиболее популярное туристическое направление в мире

Сводная схема Международных Туристических Направлений компании MasterCard показывает, как 132 наиболее значимых города соединены между собой воздушным сообщением, как много иностранных посетителей прибывает в каждый из этих городов, и сколько тратят посетители во время своих визитов. Стамбул поднялся вверх с 7-го на 5-е место, демонстрируя стабильный рост (11,4%) среди 20 топовых туристических направлений. Если Париж и Стамбул продолжают увеличивать количество посещающих их гостей в настоящей пропорции, через 4 года, Стамбул обойдет Париж, заняв 2-е место в Европе.

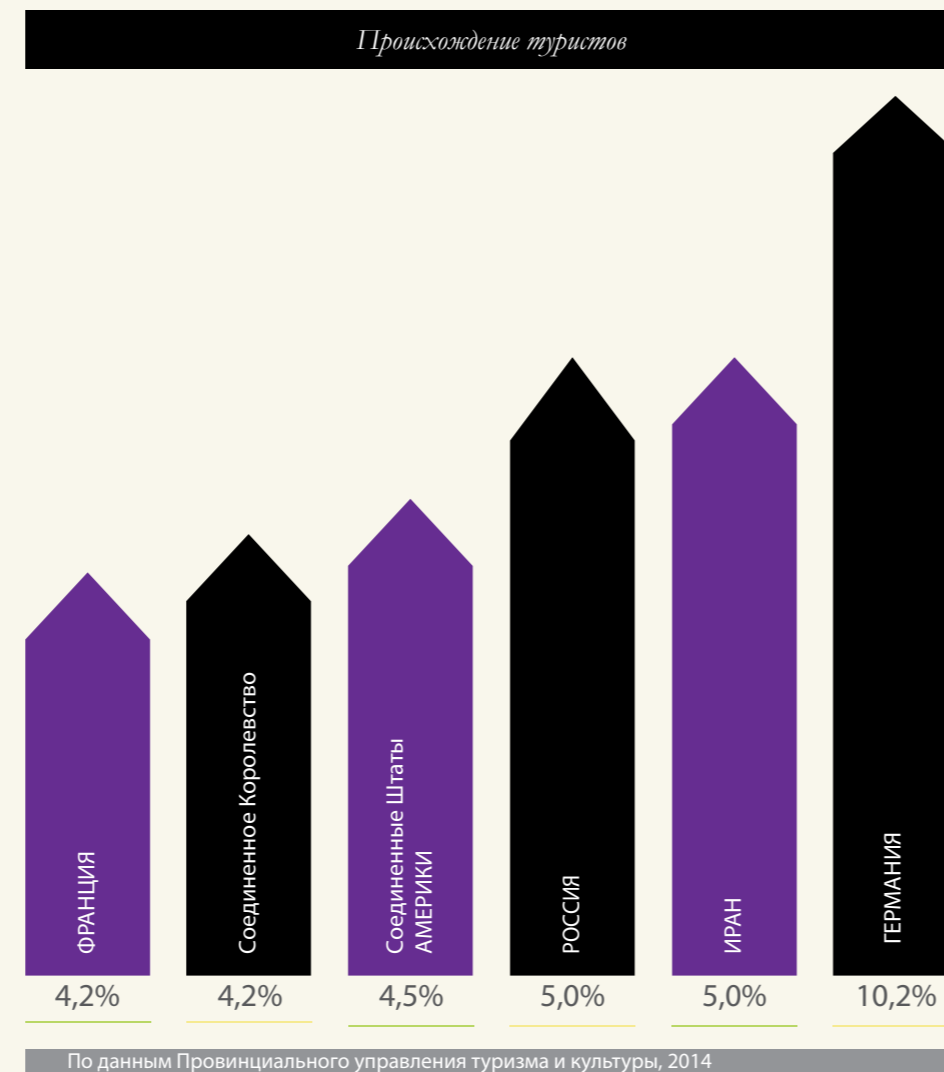
Ответ на вопрос "Чем Стамбул привлекает туристов?" следующий: возможно тем, что в городе гармонично сочетаются древность и современность. Ошеломляющее количество исторических мечетей и памятников, соседствующих с громадным количеством модных и стильных бутиков, высококлассными ресторанами и бутик-отелями великолепного дизайна для хипстеров, гурманов, художников и модников. Город, несомненно, шикарный, — и гости со всего мира с удовольствием отмечают его стиль, как отметили в журнале Business Insider. Стамбул — не только туристический город определенной направленности, но и один из ведущих городов в мире по туристической многоплановости. При количестве кроватей около 150 000 единиц, Стамбул готов принять и больше туристов со всего мира.

163 тыс. кроватей в предприятиях отельного бизнеса

(по данным Министерства культуры и туризма, 2015)

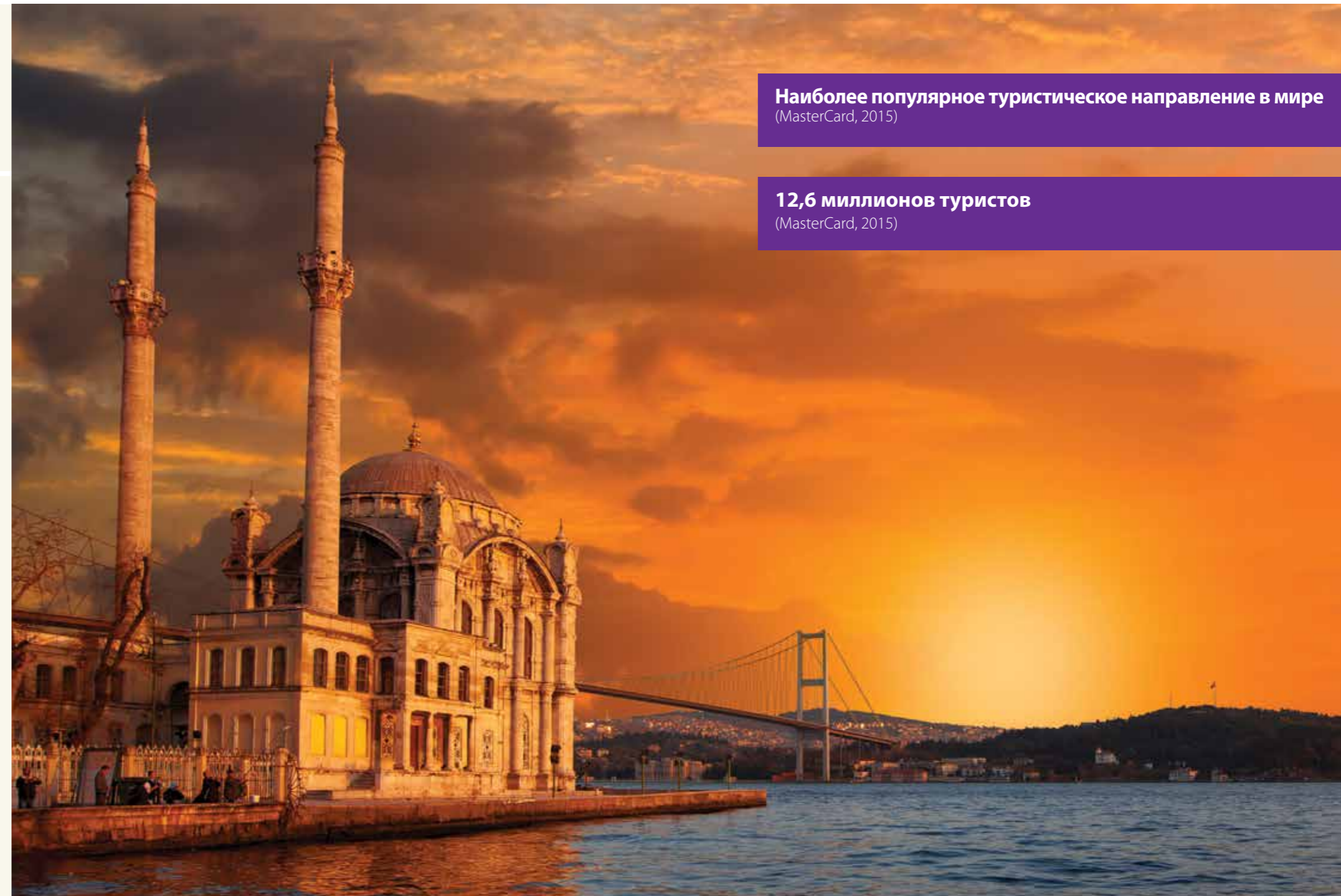
79 5-Звездных отелей и еще 44 (в процессе строительства)

(по данным Министерства культуры и туризма, 2015)



Наиболее популярное туристическое направление в мире
(MasterCard, 2015)

12,6 миллионов туристов
(MasterCard, 2015)



ТУРИЗМ

Медицинский Туризм

Около 12 миллионов туристов ежегодно прибывают в Стамбул не только ради исторических памятников полу-острова и других достопримечательностей. Сотни тысяч иностранных пациентов приезжают каждый год для получения лечения в частных клиниках турецких городов, и особенно Стамбула. От хирургии глаза до стоматологических процедур, от пластической хирургии до пересадки волос, стамбульская медицинская инфраструктура, включающая 224 больницы с коечной емкостью в 32 тыс. мест, предлагает услуги отличающиеся многими преимуществами.

Количество аккредитованных JCI здравоохранительных учреждений

В Мире : 768
В Турции : 52
В Стамбуле : 29

(www.jointcommissioninternational.org - июль 2015)

Среднегодовой уровень роста числа туристов, посетивших Стамбул между 2000 и 2014 годами: 12%

(по данным Провинциального управления культуры и туризма, 2014)

Больницы, аккредитованные Объединенной международной комиссией

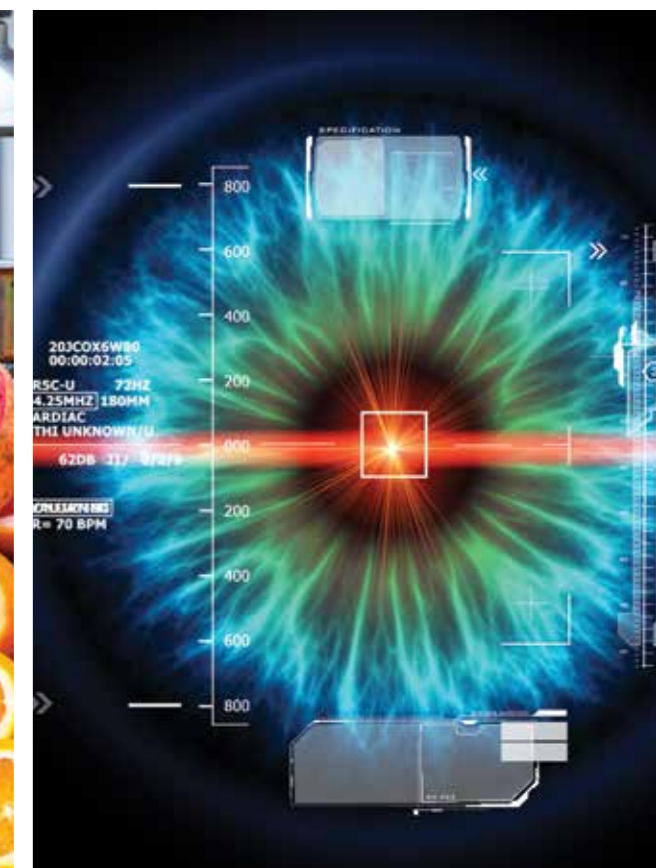
Аккредитация это долгий процесс, требующий капиталовложений. Сначала предстоит большой объем подготовительной работы, затем проверка и далее последовательное выполнение работ по усовершенствованию, для того, чтобы обеспечить поддержание аккредитованных стандартов. Как сообщает Объединенная международная комиссия (JCI) на своем интернет сайте, организации, получившие и подтверждающие аккредитацию гарантированно предоставляют своим пациентам лучший возможный уровень ухода. 29 больниц, что соответствует 4% от всех здравоохранительных учреждений аккредитованных JCI в мире, находится в Стамбуле.

Коечная емкость больниц 32 тыс.

(по данным Провинциального управления здравоохранения, 2013)

233 Больницы

(по данным Провинциального управления здравоохранения, 2013)



ТУРИЗМ

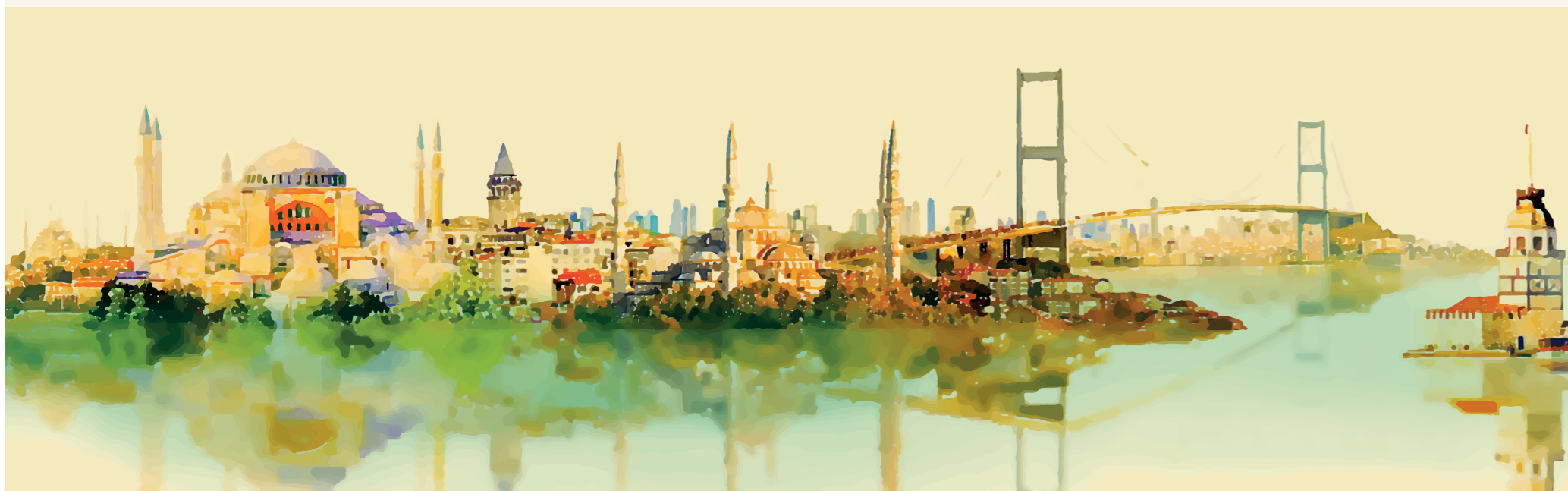
Драгоценные моменты в вечном городе...

Стамбул предлагает вашему вниманию древние природные и исторические памятники, кухню мирового класса, ночные развлечения, шикарное жилье и разнообразие уникальных достопримечательностей. Также этот город имеет привлекательное положение для туристов планирующим альтернативные маршруты. Стамбул сохраняет свою динамичность и яркость на протяжении всего года, благодаря туризму различных типов. Вы можете найти для себя подходящую комбинацию вариантов. Культурные и деловые мероприятия, круизы и яхтинг, оздоровление, гольф и другие виды спорта, религия и многое другое ждет вашего решения пуститься на исследование города.

СТАМБУЛ В ПЯТЕРКЕ САМЫХ ПРИБЫЛЬНЫХ ГОРОДОВ (2015)

	ПРИБЫЛЬНЫЕ ГОРОДА	2015 ПОСЕТИТЕЛЯМИ	2015 ПОТРАЧЕНО
1	Лондон	471 тыс.	432 млн дол, США
2	Париж	406 тыс.	275 млн долларов США
3	Дюссельдорф	385 тыс.	373 млн долларов США
4	Франкфурт	350 тыс.	338 млн долларов США
5	Амстердам	310 тыс.	192 млн долларов США

По данным MasterCard, 2015



ЗАРИСОВКА СТАМБУЛЬСКОГО КУЛЬТУРНОГО КОЛОРИТА

Путешествуйте в древность и современность

Сочетание величественной истории с современной культурой доведено в Стамбуле до совершенства. Благодаря этому, город завоевал почетное звание культурной столицы Европы в 2010 году. На сегодняшний день Стамбул является объектом мирового наследия ЮНЕСКО. Древность и современность, религиозное и светское, Азия и Европа, мистическое и земное — все сосуществует вместе в этом чудесном городе. Исключительность Стамбулу придает не только его богатое историческое наследие, но и обилие мероприятий, проводимых в течение всего года.

Почувствуйте ритм

Музеи в Стамбуле стоит посетить ради первоклассной коллекции классики антиквариата — экспонатов, датируемых от древних цивилизаций до современности. Многочисленные кинотеатры и концертные залы подчеркивают яркую социальную жизнь города. Сверх того, повсюду в городе проводятся церемонии, концерты, уличные показы мод и другие зрелищные мероприятия, восхищающие гостей Стамбула.

704 Кинотеатра

(по данным Turkstat, 2013)

189 Театральных зала

(по данным Turkstat, 2013)

78 Музеев

(по данным Министерства культуры и туризма, 2015)

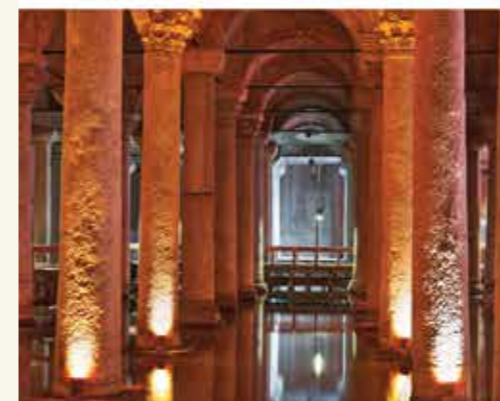
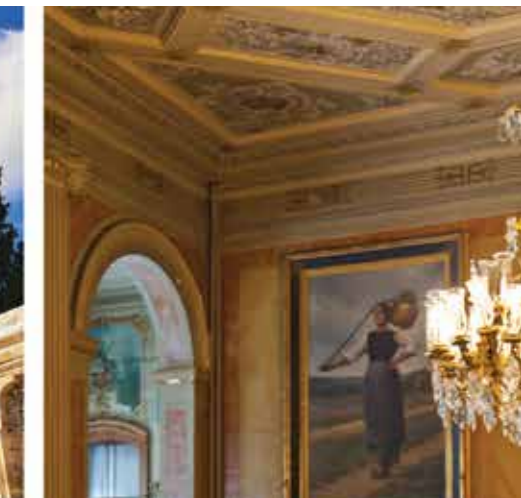
Попробуйте изумительную турецкую кухню

Когда речь заходит о кругосветном путешествии, стоит в него отправиться хотя бы для того, чтобы насладиться изысканными вкусами различных кухонь мира и великолепием ресторанов. Лучшие рынки, пекарни, магазины кухонной посуды, кондитерские и кулинарные классы — все это предлагает город своим гостям, если знать, где искать. Если вы гурман и любите путешествовать, то, без сомнения, лучшее место в мире с первоклассной кухней: это Стамбул. По версии интернет ресурса Cities Journal, Стамбул занимает 4^е место в списке городов мира с самой лучшей кухней.

Если вы уже сделали покупки в Стамбуле, самое время отдохнуть и попробовать фантастически вкусные блюда турецкой кухни. Приготовьтесь не надолго погрузиться в роскошь гастрономического мира Стамбула с великолепными видами на Босфор. Попробуйте сочетание современных и традиционных вкусов турецкой кухни, которая отнюдь не ограничивается кебабами и рыбными блюдами.

4^е место в списке городов мира с самой лучшей кухней

(Cities Journal, 2015)



ЗАРИСОВКА СТАМБУЛЬСКОГО КУЛЬТУРНОГО КОЛОРИТА

Роскошь и элегантность в Стамбуле

Шоппинг — это общение на понятном для всех языке, процесс открытия, ведомый и умом и сердцем. Шоппинг в Стамбуле это волнующее и восторженное приключение в бесконечном потоке.

Согласно исследованию Destinations Europe 2015 компании Jones Lang LaSalle, Стамбул занимает 7^е место в списке наиболее привлекательных мест для розничной торговли в Европе. Розничная торговля в городе развивается со стремительной скоростью; большое количество современных торговых центров работает в онлайн режиме.

Шоппинг до упаду

В результате увеличения дохода на душу населения и на фоне общего экономического развития, розничный сектор в Стамбуле разделился на актуальные сегменты со множеством местных и международных игроков, приумножающих свою прибыль благодаря повисившемуся уровню потребления. С 93 торговыми центрами и еще 22 планируемыми (в процессе строительства), Стамбул, позиционирующий себя как один из крупнейших городов мира, привлекает туристов своими особыми торговыми фестивалями. Стамбульский торговый фестиваль, вносящий большой вклад не только в развитие Стамбула, но и в индустрию торговли и развлечений значительно повысил оборот за 2011 год, и каждый год готов приветствовать гостей со всех уголков планеты.

Цель фестиваля — превратить Стамбул в торговый, культурный и развлекательный центр мира. Каждый год гости города становятся свидетелями грандиозных и красочных зрелищ, представляемых на этом Торговом фестивале, который вдыхает новую жизнь в этот потрясающий город.

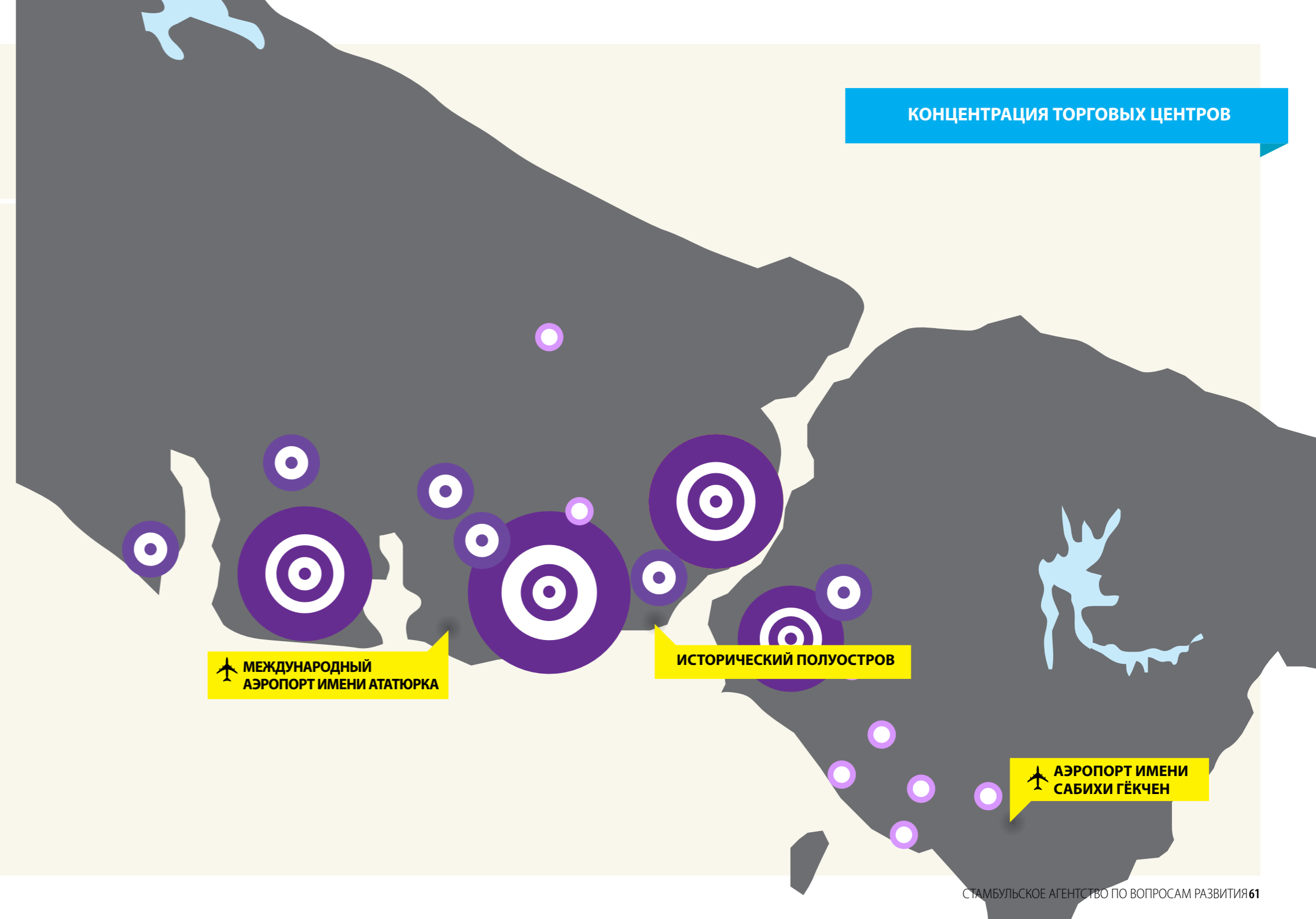
93 Торговых центра и 22 планируемых (в процессе строительства)
(по данным Maptriks Consultancy, 2015)

7-е место в списке самых привлекательных мест с точки зрения международной розничной торговли в Европе
(по версии Jones Lang LaSalle, 2015)



по данным отчета Destination Europe от Jones Lang LaSalle, 2015

КОНЦЕНТРАЦИЯ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ



НЕДВИЖИМОСТЬ

Вопрос недвижимости всегда актуален в Стамбуле

Урбанистические центры Стамбула стремительно трансформируются по мере реконструкции основных районов, обновления исторической части и открытия новых городов. Все это предоставляет больше возможностей для сектора строительства и недвижимости. Поэтому иностранные интересы продолжают поддерживать рост рынка недвижимости в Стамбуле. Стамбул утвердился как любимое место для инвесторов, подыскивающих солидный доход без какого-либо риска.

Европа все еще восстанавливается после кризиса

Исходя из глобальной перспективы, 2014 был лучшим годом для делового сектора рынка недвижимости, с многими предложениями в лучшей форме, чем 12 месяцами спустя и на более солидном основании чем в 2015. Но без сомнения есть много исключений, в частности на рынках в местах политической не стабильности и тех, где замедляется экономическое развитие.

Как подчеркивается в прогнозном отчете Cushman & Wakefield о всемирном рынке офисной недвижимости, Европа находится на пути восстановления, и в самом деле возросло число позитивных признаков на рынке офисной недвижимости, и перспектива стала яснее чем, некоторое время назад. Общая эффективность повысилась по многим показателям, включая рост аренды, уровень спроса и предложения, конечно же с различными колебаниями от города к городу по всему континенту.

Стандарты недвижимости в Стамбуле

По данным другого доклада, представленного компанией PricewaterhouseCoopers по формирующимся тенденциями в сфере недвижимости в Европе в 2015 году, утверждается, что инвесторам, в целом, Стамбул популярен среди инвесторов, и подчеркивается огромный потенциал развития Стамбула. Демографическая ситуация в Турции также является весьма привлекательной с ее молодым и быстро растущим населением с численностью более 77 миллионов человек. Велика привлекательность розничной торговли, так как "повышается финансовое благополучие" и "средний класс укрепляет свои позиции".

Решение правительства от 2012 года об отмене ограничений на владение недвижимостью для иностранцев привлекает инвесторов из Европы, Азии и Ближнего Востока. Турецкая Ассоциация компаний, специализирующихся на инвестициях в недвижимость, спрогнозировала, что иностранные инвесторы вложат 10 млрд долларов США в турецкий рынок в будущем, особенно они получают право проживать в Турции уже сегодня, независимо от суммы капиталовложений.

В Докладе о Благополучии за 2015 год, подготовленном компанией Knight Frank, освещаются ключевые научные разработки включая исследования распределения мировых богатств, инвестиций в недвижимое имущество и тенденции в затратах на роскошь. Отчет также рассчитывает показатель, называемый Индексом цен на элитное жилье (Prime International Residential Index), который отмечает изменение цен на элитное жилье в 100 городах и загородные дома. Стамбул в этом отчете занимает 3-е место, следуя за таким глобальными центрами как Лос Анджелес, Сидней и Амстердам.



Индекс цен на элитное жилье (Prime International Residential Index)

ПОЗИЦИЯ	ЛОКАЦИЯ	РЕГИОН	ГОДОВОЙ % ИЗМЕНЕНИЙ
1	Нью-Йорк	Северная Америка	18,8%
2	Аспен	Северная Америка	16,0%
3	Стамбул	Ближний Восток	15,0%
4	Бали	Азия	15,0%
5	Абу-Даби	Ближний Восток	14,7%
6	Сан-Франциско	Северная Америка	14,3%
7	Дублин	Европа	13,4%
8	Кейптаун	Африка	13,2%
8	Маскат	Ближний Восток	13,2%
10	Лос-Анджелес	Северная Америка	13,0%

По данным Доклада о благополучии Knight Frank, 2015

НЕДВИЖИМОСТЬ

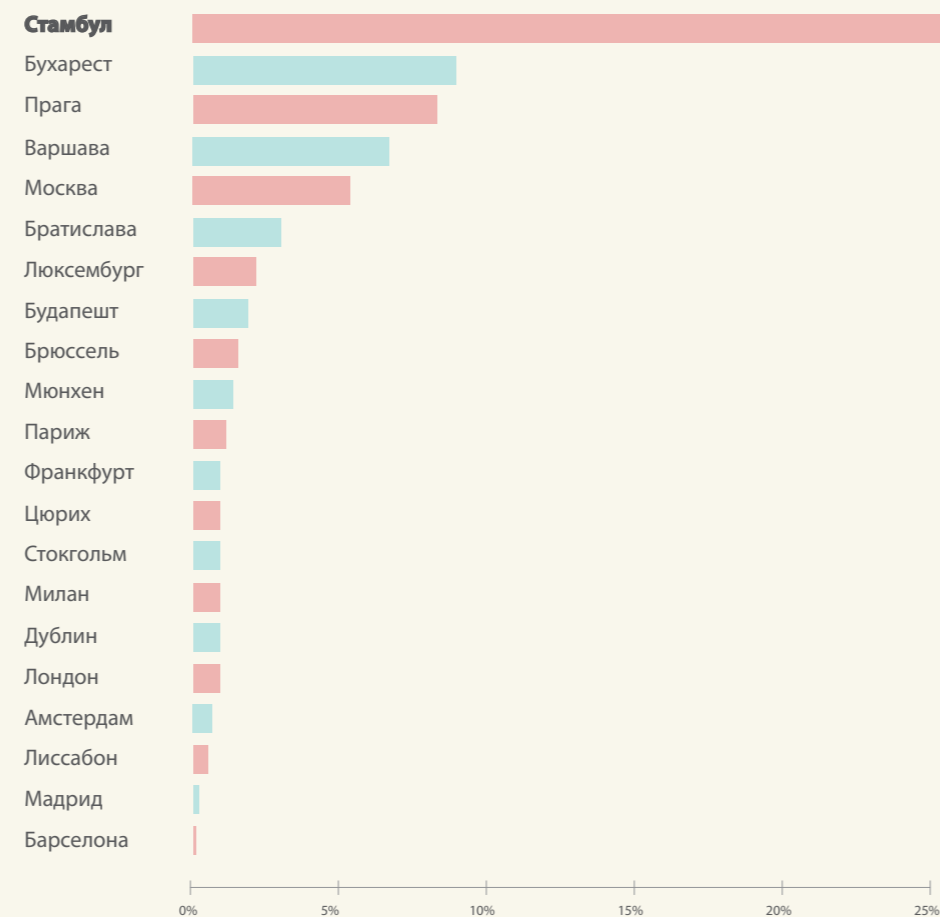
Потенциал роста

Как видно на схеме "Процентное соотношение новых предложений к имеющимся ресурсам", Стамбул далеко опережает своих Европейских соперников. Стамбул — очевидный победитель на рынке недвижимости не только по новым предложениям, но и по освоению существующих ресурсов. Относительно процента вовлечения новых ресурсов, город занимает 2-е место в мире, обойдя другие рынки растущих городов.

Большинство инвесторов в офисную недвижимость продолжают оказывать содействие основным рынкам, но ввиду того, что первичные возможности снижаются, а цены становятся более конкурентными, особенно на ведущих рынках, они готовы сдвинуть кривую риска и изучить доступные для них опции на рынках растущих городов. Для тех, кто не боится рисковать, ожидается рост, развитие и обновление в 2015 году и далее. В этом плане Стамбул будет обладать львиной долей участия, предлагая более низкие цены и при высоких темпах роста. Сектор строительства и недвижимого имущества предоставляет грандиозные возможности для получения прибыли из данной концепции, путем обеспечения жилых и офисных помещений, отвечающих требованиям новой экономики Стамбула.

Второй в мире по вовлечению новых ресурсов
(по данным Cushman & Wakefield, 2015)

Процентное соотношение новых предложений к имеющимся ресурсам (2014-2016)



По данным исследования Cushman & Wakefield, Прогнозный отчет о всемирном рынке офисной недвижимости за 2015-2016 года



Ежегодная арендная ставка на рынке офисной недвижимости Европы в 2015 году
(по данным исследования Cushman & Wakefield, Прогнозный отчет о всемирном рынке офисной недвижимости за 2015-2016 года)

Стамбул: 52 долларов США за кв. фут в год

Мадрид: 38 долларов США за кв. фут в год

Брюссель: 36 долларов США за кв. фут в год

Барселона: 29 долларов США за кв. фут в год

НЕДВИЖИМОСТЬ

Превосходя ожидания

Стамбул это высоко урбанизированный город с растущим населением. Это движение постоянно создает спрос на все большее количество городского пространства. В связи с чем, обновление старых площадей и применение новых технических средств становится первым приоритетом в таком городе с таким богатым историческим наследием, как Стамбул.

Согласно докладу, представленному компанией Pricewaterhouse Coopers по формирующимся тенденциям в сфере недвижимости в Европе в 2015 году, инвестирование в Студенческие общежития находится на пике роста. Частная инвестиционная компания Abraaj Group со штаб-квартирой в Дубай уже приобрела несколько студенческих общежитий в Турции за последние 18 месяцев. Инвестиции включают недвижимость в Ортакёй и Бююкчекмедже - обоих значительных студенческих районах Стамбула. Один из интервьюируемых сказал, что "студенческие общежития становятся популярными в Стамбуле, так как сейчас там студентов даже больше, чем в Лондоне".

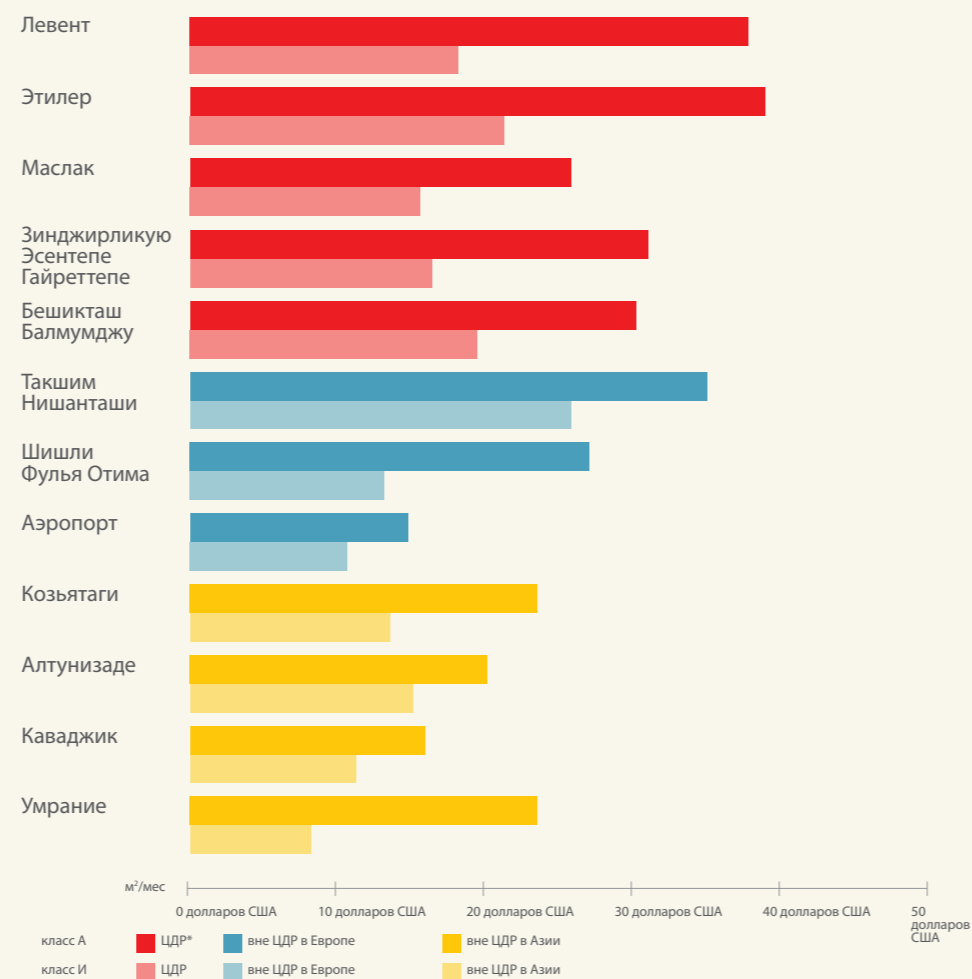
Глобальные компании, такие как Nestlé и Microsoft, равно как и новые участники из сферы банковских и страховых услуг, размещают свои офисы в Стамбуле, привлеченные близостью к городам Восточной Европе, Кавказа и Ближнего Востока.

Ежегодные продажи домов в Турции

	Количество проданных домов
Стамбул	225 тыс.
Анкара	132 тыс.
Измир	72 тыс.

По данным Turkstat, 2014.

Средняя арендная ставка по районам



По данным информации для владельцев недвижимости, общий обзор рынка офисной недвижимости, первый квартал, 2015.



Сколько квадратных метров роскошного жилья можно приобрести за 1 миллион долларов в Европе?
Стамбул: 84 м² Пекин: 61 м² Париж: 50 м² Лондон: 21 м²
 (по данным компании Knight Frank, 2015)

ВЕДУЩИЕ ОТРАСЛИ

Информационные и коммуникационные технологии (ИКТ)

Развивающийся сектор ИКТ стал важным источником роста для экономики на местном уровне благодаря молодому поколению, быстро приспосабливающемуся к новейшим технологиям. Город привлекает все большее количество компаний в сфере ИКТ, укрепляя свое положение в качестве технологического центра. Резкий рост количества заявок на получение патента, 53 университета и 5 технопарков предлагают большой выбор возможностей в разных сферах. Более того, Стамбул прилагает усилия для укрепления позиций в сфере ИКТ путем расширения доступа к широкополосной инфраструктуре, так как спрос на онлайн услуги среди молодого поколения постоянно растет. Сегодня международные компании проявляют растущий интерес к осуществлению своей деятельности в Стамбуле, где молодое, образованное и квалифицированное население открывает много возможностей для развития научных центров исследований и разработок в регионе.

Отчет, подготовленный компанией Ernst & Young, отмечает, что сектор ИКТ в Турции привлечет значительные капиталовложения в ближайшие годы, в особенности, со стороны частных инвесторов и веб-ориентированных компаний, основанных на частном капитале. Согласно отчету, ИКТ сектор Турции, который, в основном, сконцентрирован в Стамбуле, является вторым самым активным сектором после сектора энергетики в отношении слияний и приобретений.

40,5% работников сектора ИКТ Турции работают в Стамбуле

(по данным Института социального обеспечения, 2013)

Сектор ИКТ имеет самый высокий процент отраслевого конкурентоспособного потенциала, влияющего на экономический рост Стамбула: 34,01%

(План регионального развития Стамбула, 2014-2023)



Биологические науки

Стамбул проторил дорогу к региональному лидерству в биологических науках, в отношении как базы знаний, так и экономической активности. В этом смысле, все большее значение приобретают отрасли биотехнологии, фармацевтики и медицинской техники. За последние годы город добился больших успехов в привлечении инвестиций в здравоохранение.

Стамбул приобретает все большую популярность как город, где развита экономически эффективная косметическая хирургия высокого качества. Город стремится к тому, чтобы стать центром оздоровительного туризма, услуг в сфере здравоохранения, исследований и разработок в сфере биологических наук.

Поэтому в технопарках Стамбула особое внимание уделяется биологическим наукам. Более того, биотехнологический технопарк строится в настоящее время в районе Чаталджа. Этот технопарк оснащен всем необходимым для того, чтобы стать первым в Турции в данном направлении и одним из ведущих технопарков во всем мире. Проект направлен на создание мощного источника технологий и инноваций в мировом масштабе, предоставляющим первоклассные возможности для предпринимательской деятельности для обеспечения конкурентного преимущества в отрасли с фокусом на научных исследованиях и разработках для привлечения международных инвестиционных фондов.

12 Офисов коммерциализации технологий

(по данным Министерства науки, промышленности и технологий, 2015)



ВЕДУЩИЕ ОТРАСЛИ

Индустрии творчества

Как отмечено в плане регионального развития Стамбула на 2014-2023 года, наравне со знаниями, навыками и квалификацией кадровых ресурсов следует применять потенциал творческих индустрий. Ряд творческих индустрий, которые решено развивать в Стамбуле, включает области культуры, традиционные культурные продукты, исполнительские виды искусства, аудио- и визуальные издания, новые медиа-материалы, творческие услуги, дизайн, печать и публикации, а также изобразительное искусство. Акцент на творческую индустрию способствует тому, что Стамбул будет выгодно выделяться на фоне других городов мира и сможет конкурировать с ними на международной арене.

Количество турецких кинокартин в театрах: 4 916
Количество иностранных кинокартин в театрах: 8 107
(по данным Turkstat, 2013)

Количество турецких постановок на сцене: 3 194
Количество иностранных постановок на сцене: 479
(по данным Turkstat, 2013)

Количество владельцев журналистских удостоверений: 2 460
Посещений материалов в сети Интернет: 1,78 млрд
(по данным Turkstat, 2013)

Энергетика и охрана окружающей среды

Предполагается, что в течение последующих двадцати лет мировой спрос на энергоресурсы повысится примерно на 40%, в подавляющем большинстве - в странах с растущим рынком. В стремлении уменьшить глобальное потепление и обеспечить защиту окружающей среды, Стамбул реализует несколько проектов по повышению энергоэффективности и внедрению эко-инноваций. В этом смысле, в Стамбуле имеется множество возможностей для экологически чистых технологий.

Энергетический сектор Стамбула развивается параллельно с его быстро развивающейся экономикой. Такой рост привлекает иностранных инвесторов, в частности и потому, что Турция является нетто-импортером нефти и газа. В добавок, 17,5% от общего объема потребления электроэнергии в Турции приходится на Стамбул, где энергия потребляется 6,9 миллионами абонентов. В отношении потребления природного газа, в Стамбуле наблюдается повышение потребления на 166% в период между 2000 и 2014 годами 4,8 миллионами абонентов. На этом фоне энергетика стремительно развивается наряду с мерами по снятию ограничений, прокладываемыми ей путь. Между тем, Стамбул продолжает пользоваться своим географически выгодным положением, балансируя между богатым предложениями Востоком и Западом, в котором повышен спрос.

Потребление энергии в Стамбуле

	Число абонентов	Потребление
Электричество	6,9 миллионов	34,9 миллиона
Природный газ	5,7 миллионов	4,9 млрд м ³

По данным Bedas, Ayedas, Igdas, 2014

По мере эволюции нашей планеты, люди продолжают стягиваться к ее деятельным, динамичным и впечатляющим урбанистическим центрам. Город, это не только место, где люди живут и работают. Города - это места эмоциональной привязанности, каждый со выразительной индивидуальностью, традициями и факторами привлекательности, Индекс Устойчиво Развивающихся Городов берет 50 из наиболее выдающихся городов мира и рассматривает насколько они пригодны для жизни, их влияние на окружающую среду, финансовую стабильность, и то, как эти элементы взаимодействуют друг с другом. Расположенные в разных геолокациях и обладающие существенными культурными различиями, они все же сталкиваются с одинаковыми урбанистическими проблемами в направлениях создания новых рабочих мест, мобильности, жизнеспособности и улучшения качества жизни своих горожан. Стамбул становится 36-м в ряду наиболее устойчиво развивающихся городов мира, предлагая уникальные возможности для урбанистического саморазвития.

36-й в ряду наиболее устойчиво развивающихся городов мира,
(Индекс устойчиво развивающихся городов, ARCADIS, 2015)

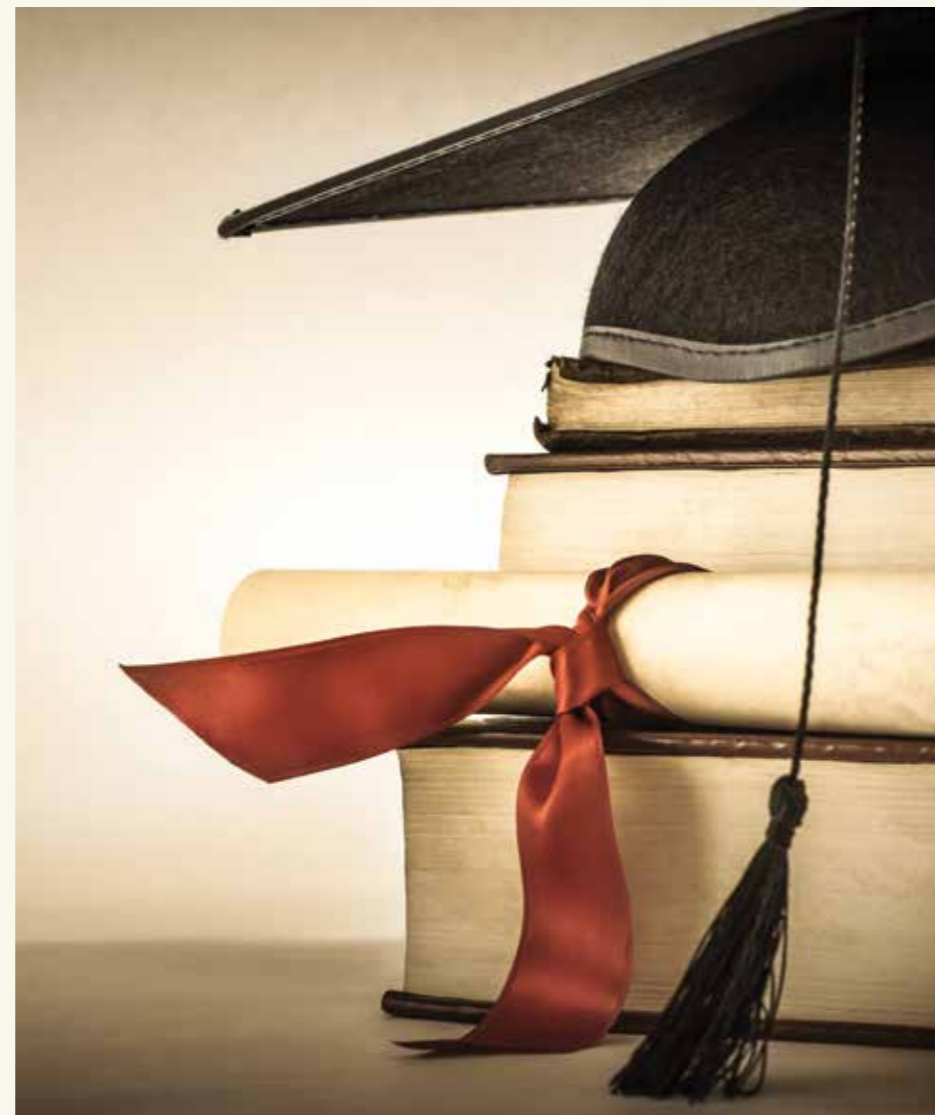
ВЕДУЩИЕ ОТРАСЛИ

Образование

Образование и обучение давно признаны ключевыми двигателями социального и экономического развития. При населении 14,4 млн человек, в Стамбуле более 3 млн студентов от начальной школы до университетов. Из этих 3 миллионов студентов 663 тыс. человек обучаются по программам высшего образования в 53 университетах. По данным отчета OECD за октябрь 2013 г. об образовании в Турции, страна достигла значительных успехов в приеме студентов в высшие и средне-специальные учебные заведения за последние десять лет.

Решив гармонизировать систему высшего и средне-специального образования по стандартам ЕС, Турция приняла трехступенчатую систему образования и ввела Общую Европейскую систему перевода и накопления кредитов. Также, турецкие университеты сегодня участвуют в программе Erasmus по обмену студентами Европейского Союза; исходя из чего 53 университета Стамбула принимают тысячи иностранных студентов. Доля участия частного капитала в области образования составляет 4% в Турции, в большей степени концентрируясь в Стамбуле. Сейчас планируется повышение доли участия до 25% к 2023 году, что является отличной возможностью для международных инвесторов. Более того, текущие системы инвестиционных льгот предоставляют преимущества как для программ начального и среднего, так и для высшего образования.

Сейчас ВУЗы Турции предпринимают меры по увеличению количество иностранных студентов. Среди множества аспектов, привлекающих внимание органов регулирования в сфере высшего образования Турции, одним из наиболее критичных является положение Стамбула и Турции на мировом рынке высшего образования. За последние несколько лет удалось добиться успеха и в этой области, что подтверждается большим увеличением числа иностранных студентов, принятых на учебу, как было отмечено в Отчете по Турции за 2013 год, подготовленном компанией Oxford Business Group.



Авиация

Тогда как некоторые из амбициозных проектов Стамбула в сфере авиации все еще находятся на стадии тестирования, его будущий потенциал очевиден, так как город планирует стать главным центром для международных авиарейсов и аэрокосмической промышленности. Аэрокосмическая и оборонная отрасли промышленности — капиталоемкие, но создают высокий уровень прибыльности для экономики Стамбула.

С тем, чтобы достичь 25 млрд долларов США в экспорте продуктов оборонной промышленности, авиакосмическая промышленность играет важнейшую роль. Деятельность Стамбульского технопарка, который расположен в азиатской части города, в основном, направлена на аэрокосмическую и оборонную отрасли промышленности. Таким образом, Стамбул предлагает множество возможностей, а турецкое правительство создает многочисленные льготы для поддержки местного производства в стратегических отраслях с целью обретения независимости от зарубежных производителей.

Сфера авиационной промышленности поддерживается в рамках обеих стратегий Большой схемы инвестиционных льгот и Стратегических Инвестиций.



ВЕДУЩИЕ ОТРАСЛИ

Классификация конкурентоспособных отраслей Стамбула

Место	Отрасль
1	Логистика
2	Недвижимость
3	Услуги высокого уровня
4	Финансы и Страхование
5	Туризм и Культура

По данным Плана регионального развития Стамбула, Стамбульского агентства по вопросам поддержки предпринимательства

Логистика

Логистический сектор Турции производит товары и услуги на сумму 6,5 миллиардов долларов США. В данном секторе заняты примерно 400 000 работников. Тенденция постоянного роста объема внешней торговли, который составил 218 миллиардов долларов США, является признаком конкурентоспособности Стамбула в сфере логистики. В настоящее время проводится модернизация действующих аэропортов и морских портов, идет строительство Моста имени Султана Селима Явуза и крупнейшего аэропорта Стамбула. Из лучших 500 логистических компаний в мире 11 из них действуют в Турции. Более того, здесь расположены 1 630 иностранных компаний с 46 тыс. транспортных средств.

В Стамбуле находятся два международных морских порта, один — в европейской части города и другой — в азиатской. По версии журнала Containerisation International Magazine, распределившего по категориям 100 лучших контейнерных портов в мире в 2012 году, Стамбул занял 4^е место, как самый загруженный порт в Средиземноморском регионе. Сверх этого, Аэропорт имени Ататюрка и аэропорт имени Сабиhi Гёкчен имеют большую логистическую важность для грузовых авиаперевозок. С другой стороны, железнодорожная система, проходящая из Китая в Англию, помогает компаниям бесперебойно перевозить свои товары.

Турецкие грузоперевозки укрепляют свое положение в сфере логистики

Наравне с очевидным ростом количества пассажиров, Турецкие авиалинии быстро наращивают свою грузовую сеть и операции. Турецкие грузоперевозки предлагают наиболее эффективные связи с ведущими производствами и коммерческими центрами по всему миру. В начале летнего расписания на 2015 год "Турецкие Грузоперевозки" (Turkish Cargo) теперь представлены более чем в 265 направлениях, включая 50 грузополучателей в 109 странах и 9 грузополучателей и 259 пассажирских воздушных судов.

Расширяясь в новых направлениях, "Турецкие Грузоперевозки" предоставляют свою сеть и качественные услуги все большему числу клиентов, удовлетворяя все их потребности с особым вниманием к деталям, что также является частью всех особенностей Турецких Авиалиний.



2 Грандиозных объекта
Находятся
в процессе
строительства

Мост Султана
Явуза Селима

Новый Аэропорт
Стамбула

Услуги высокого уровня

В настоящее время Стамбул проходит процесс, где сектор услуг не только занимает доминирующее положение в местной экономике, но и повышает свою долю день за днем. В этом отношении, сектор услуг высокого класса (например, консалтинг, правовые и административные услуги, реклама) обладает большим потенциалом для развития и повышения конкурентоспособности. Сейчас услуги высокого уровня рассматриваются в кластере прибыльных секторов.



ПРИЕЗЖАЙТЕ В СТАМБУЛ!

ЗОНЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Зоны технологического Развития

Основными задачами зон технологического развития (ЗТР), то есть технопарков, в Турции являются производство и коммерциализация технологических ноу-хау, разработка инновационных продуктов и производственных методов и создание возможностей для инвестиций в высокотехнологичные отрасли. Обычно эти зоны расположены в пределах или вокруг университетских кампусов для усиления сотрудничества между научной и промышленной сферами.

В Стамбуле расположены 5 зон технологического развития: Техногородок Стамбульского технического университета, Технопарк Йылдыз - Технического университета Йылдыз, Техногородок Стамбул - Стамбульского университета, Босфор Технопарк - Босфорского университета и Технопарк Стамбул - Стамбульского Торгового университета.

НАЗВАНИЕ ЗОНЫ	СВЯЗАННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ	ВЕБ-САЙТ	ЭЛ. ПОЧТА
Технопарк Босфорского Университета	Босфорский Университет	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
Технопарк Стамбульского Университета	Стамбульский Торговый Университет	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
Техногородок Университета "Йилдыз"	Технический Университет Йылдыз	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
Техногородок Технического Университета	Стамбульский Технический Университет	ariteknoent.com.tr	ariteknoent@ariteknoent.com.tr
ТЕХНОГОРОДОК СТАМБУЛЬСКОГО УНИВЕРСИТЕТА	Стамбульский Университет	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr

Для чего открывать свое предприятие в зонах технологического развития?

Доходы от исследований и разработок и программной деятельности, компании, специализирующейся на научно-технических разработках, освобождаются от налога на прибыль и подоходного налога

Зарплата научных работников, разработчиков программного обеспечения и персонала, занятого исследованиями и разработками в зоне, освобождается от подоходного налога.

Скидка 50% по выплатам по социальному страхованию работников.

Продажи прикладного программного обеспечения, произведенного в технопарках, освобождаются от уплаты НДС



ПРИЕЗЖАЙТЕ В СТАМБУЛ!

Организованные Промышленные Зоны (ОПЗ)

Промышленная инфраструктура — пункт номер один в повестке дня по экономическому развитию Турции. Вместо непосредственных инвестиций в промышленность, правительство Турции осуществляет стимулирующую и организационную функцию в индустриализации, вкладывая средства в инфраструктуру и уделяя большое внимание вопросам энергетики, транспорта и связи. В данном контексте, организованные промышленные зоны (ОПЗ) разработаны таким образом, что позволяют компаниям, предоставляющим товары и услуги, функционировать в рамках утвержденных границ с необходимой инфраструктурой, технопарками и социальными объектами. Основные цели ОПЗ — это обеспечение более рационального производства для промышленных предприятий, которые дополняют друг друга и поддерживают стороннее производство, сотрудничая в рамках определенной программы в соответствии с экологическими нормами с целью развития отношений между отраслями промышленности и создания здоровой, недорогой и надежной инфраструктуры и общих социальных объектов.

Для чего открывать свое предприятие в ОПЗ?

Освобождение от уплаты налога на приобретение земли.

Освобождение от налога на недвижимость в течение 5 дней, начиная с завершения строительства завода.

Освобождение от городского налога на строительство.

Низкие затраты на коммунальные условия

В европейской части Стамбула расположены две ОПЗ, а именно: зона Бейликдюзю и Икителли; 6 зон расположены в азиатской части города, а именно: зона Дудуллу, зона Тузла, зона Бирлик, зона кожевенного производства, анатолийская зона и зона химической промышленности в Тузла.

НАЗВАНИЕ ЗОНЫ	ВЕБ-САЙТ	ЭЛ. ПОЧТА
Икителли ОПЗ	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
Бейликдюзю ОПЗ	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
Анатолийская сторона ОПЗ	iajosb.com	info@iajosb.com
Зона кожевенного производства	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
Бирлик ОПЗ	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
Дудуллу ОПЗ	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
Тузла ОПЗ	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
Химическая промышленная зона Тузла	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr

ОРГАНИЗИРОВАННЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ (ОПЗ)



ПРИЕЗЖАЙТЕ В СТАМБУЛ!

Зоны Свободной Торговли (ЗСТ)

Зоны свободной торговли (ЗСТ) в Турции — это места, обозначенные Советом министров Турции в пределах политических границ страны, которые, однако, считаются расположенными вне таможенных границ, где все виды промышленной и коммерческой деятельности и определенные виды услуг поощряются и поддерживаются путем освобождения от определенных налогов и предоставления льгот. Цели ЗСТ: увеличение ориентированных на экспорт инвестиций и производства, увеличение притока зарубежного капитала и технологий, обеспечение эффективных и последовательных вложений в экономику, расширение использования внешних финансовых и торговых возможностей.

В Стамбуле расположены 3 ЗСТ: две из них находятся в европейской части города (ЗСТ Фракия и ЗСТ Аэропорт имени Ататюрка) и одна – в азиатской части (Промышленно-торговая ЗСТ).

НАЗВАНИЕ ЗОНЫ	ВЕБ-САЙТ	ЭЛ. ПОЧТА
ЗСТ Аэропорт имени Ататюрка	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
Промышленно-торговая ЗСТ	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
ЗСТ Фракия	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

Для чего открывать свое предприятие в зонах свободной торговли?

Возможность перечисления прибыли/капитала третьим лицам и в третьи страны без налогообложения

Освобождение от таможенных пошлин и других сборов

Освобождение от корпоративного налога для компаний-производителей.

Освобождение от НДС и специального потребительского налога

Освобождение от налога на прибыль с окладов работников.

Товары могут находиться в свободных зонах какое угодно время.

ЗОНЫ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ

ЗСТ ВО ФРАКИИ

ЗСТ АЭРОПОРТ
ИМЕНИ АТАТЮРКА

ПРОМЫШЛЕННЫЕ И
ТОРГОВЫЕ ЗСТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛЬГОТЫ



Решение Кабинета министров о новой системе инвестиционных льгот было опубликовано бывшим премьер-министром Эрдоганом 9^{го} апреля 2012 года. Решение вступило в силу в день выхода тиража издания "Государственного вестника" № 28328 от 19^{го} июня 2012 года. Новая система инвестиционных льгот ставит перед собой следующие цели:

- снизить дефицит текущего счета Турции
- поддержать капиталовложения в сферу средних и высоких технологий
- снизить межрегиональные социально-экономические расхождения.

Наряду с внедрением новой системы инвестиционных стимулов ожидается широкое применение технологий, а также синергический эффект на исследования и разработки.

В Турции действуют 4 схемы инвестиционных льгот:

- Общая схема инвестиционных льгот
- Региональная схема инвестиционных льгот
- Крупномасштабная схема инвестиционных льгот
- Стратегическая схема инвестиционных льгот

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ В НОВОЙ СИСТЕМЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЛЬГОТ

Освобождение от уплаты НДС

Приобретение импортрованного и/или отечественного машинного оборудования освобождается от уплаты НДС.

Освобождение от таможенных пошлин

Покупка импортной техники и оборудования освобождается от таможенных пошлин.

Снижение налогов

Подходный налог (15-35%) или налог на прибыль предприятий (20%) рассчитывается по сниженной ставке.

Выплаты по социальному страхованию (доля работодателя)

За каждое дополнительное рабочее место, созданное инвестированием, сумма, соответствующая доле работодателя в выплате социального страхования по минимальной заработной плате, осуществляемой инвестором, покрывается Министерством экономики.

Выплаты по социальному страхованию (доля работника)

За каждого дополнительного работника, нанятого в рамках новых инвестиций в Регионе 6, Министерство экономики покрывает долю работника в выплате суммы по социальному страхованию, которая, как правило, осуществляется инвесторами. Данный вид поддержки доступен только для Региона 6 и только в течение 10 лет.

Поддержка капиталовложений

Меры предусматривающие, чтоб определенная часть процента / доли прибыли в отношении кредита, в размере не более 70% от фиксированной суммы инвестиций, зарегистрированной в сертификате, покрывается Министерством экономики.

Земельный надел

Это условие применимо к выделению доступного земельного участка под инвестиции в соответствии с правилами и принципами, установленными Министерством финансов.

Возврат НДС

НДС, взимаемый по расходам на сооружение и строительство, понесенным в рамках стратегического инвестирования с фиксированной суммой инвестиции в 500 миллионов турецких лир, подлежит возврату.

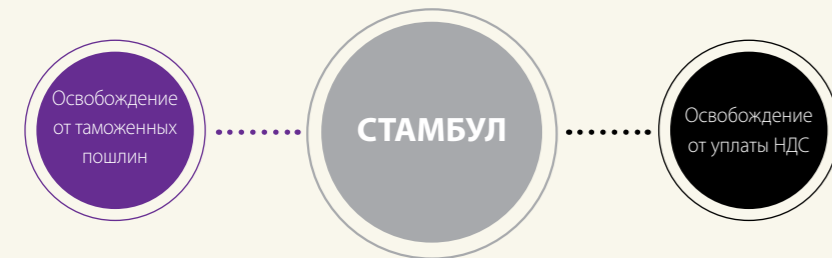
Поддержка удержанного подоходного налога

Подходный налог, взимаемый путем регулярных вычетов из заработной платы, не будет взиматься с новых работников, занятых на инвестируемом предприятии в Регионе 6 (применяется в течение 10 лет).

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Общая схема инвестиционных льгот

Есть два требования для пользования данным льготным механизмом в Стамбуле, а именно, инвестиционная сфера не должна находиться в разделе «не поддерживаемые» и минимальная фиксированная сумма инвестиций должна превышать 1 миллион турецких лир.



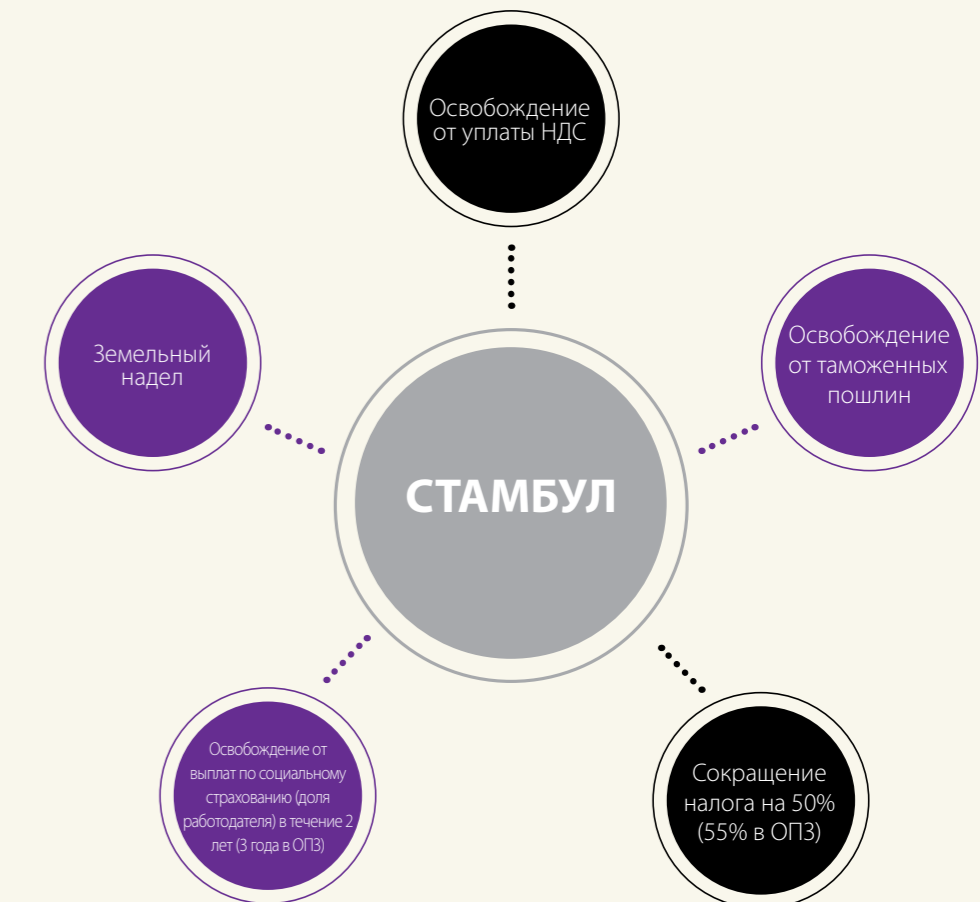
Потенциальные инвесторы могут обратиться в Центр поддержки инвестиций стамбульского Агентства по вопросам развития с тем, чтобы получить сертификаты на инвестиционные льготы по общей схеме. Сертификаты, выдаваемые Агентством, распространяются на инвестиции в размере 1-10 миллионов турецких лир.



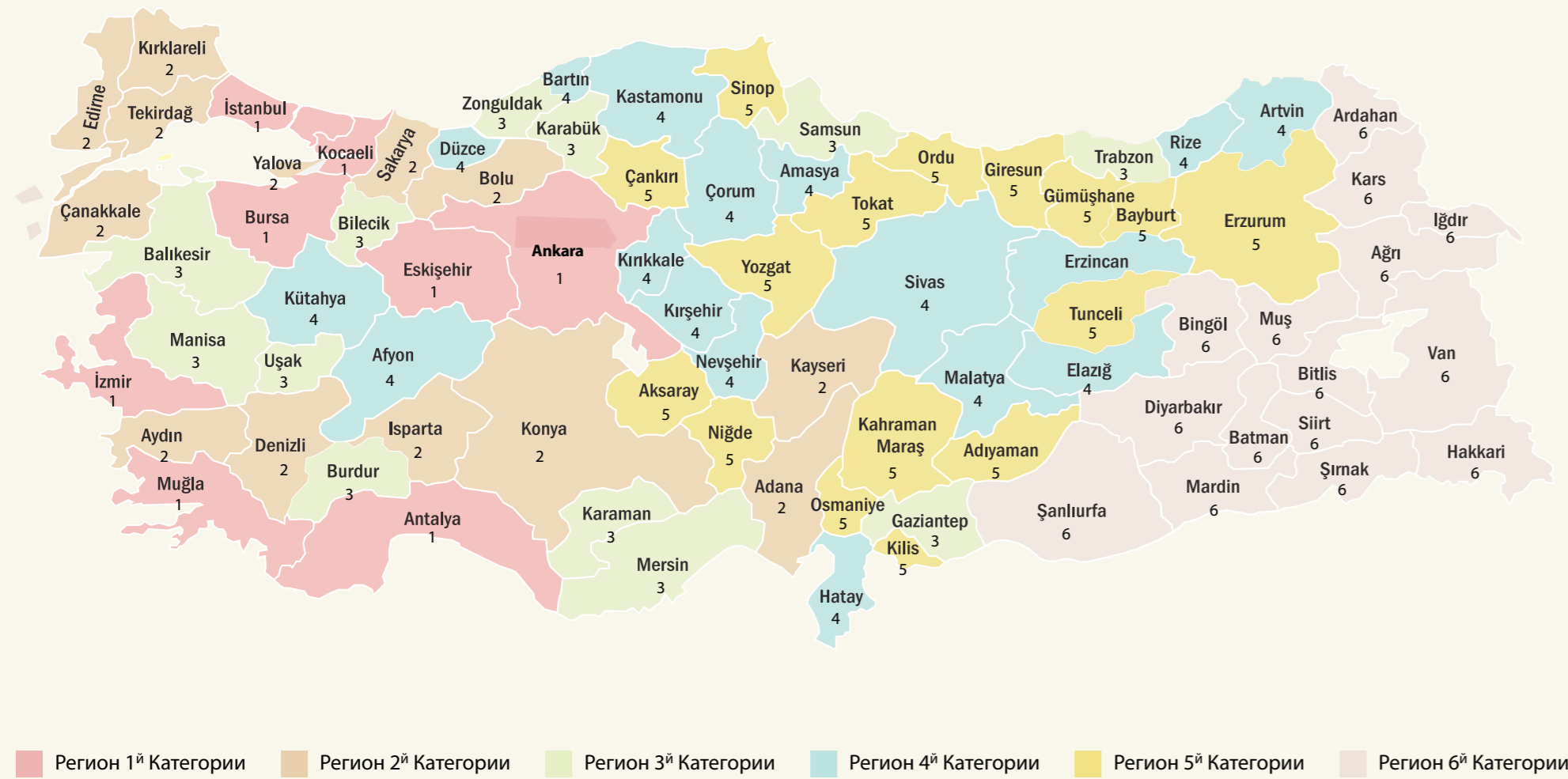
2. Региональная схема инвестиционных льгот

Региональная система направлена на устранение межрегиональных диспропорций посредством поощрения предварительно определенных секторов. Таким образом, инвестиционные области, которые будут поддерживаться, определены с учетом экономических потенциалов и экономики каждой провинции.

Благодаря новому режиму, 81 провинция Турции распределена по категориям в 6 разных региона для инвестирования. Стамбул, являющийся наиболее развитым регионом Турции, относится к 1^й категории в списке.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛЬГОТЫ



Секторы, поддерживаемые в рамках региональной схемы перечислены ниже.

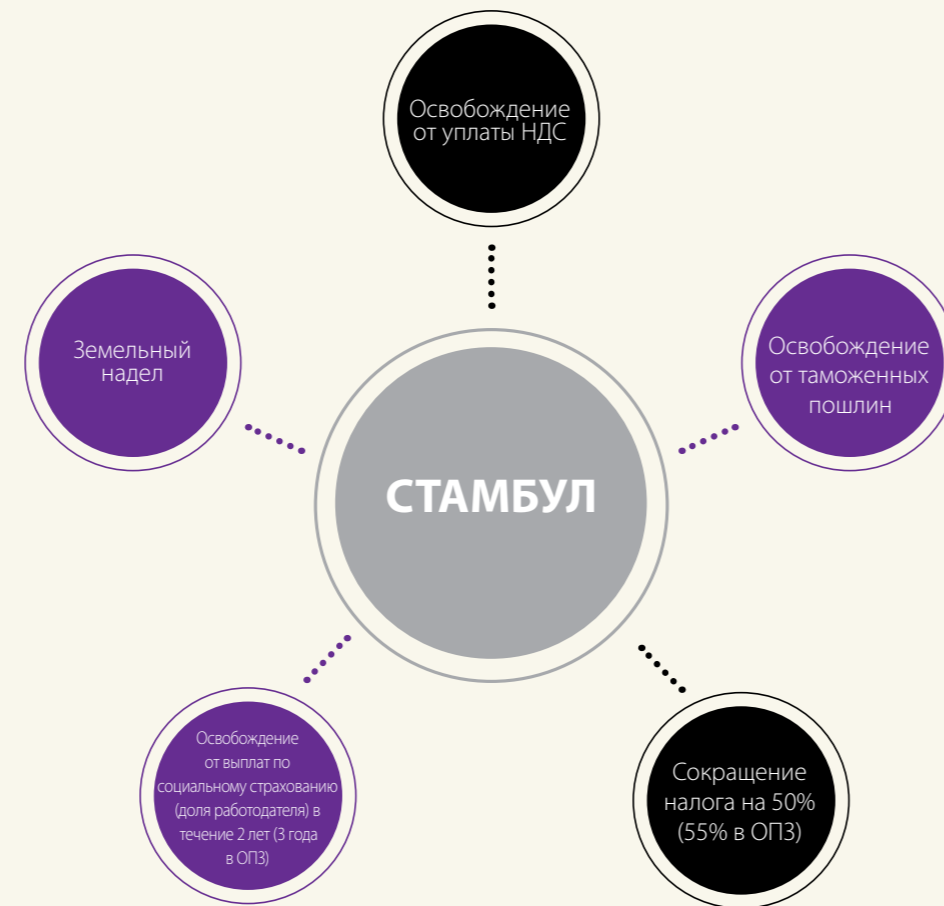
Код сектора	Региональные отрасли для инвестиций в Стамбуле	Минимальное количество/Объем
1911	Дубление и обработка кожи (только в ОПЗ кожевенного производства и ОПЗ Тузла в Стамбуле)	1 миллион турецких лир
2423	Производство химической продукции и продукции из трав, используемой в медицине и фармацевтике	1 миллион турецких лир
2929	Промышленные структуры	4 миллион турецких лир
30	Производство офисной, бухгалтерской и ИТ техники	1 миллион турецких лир
32	Производство радио- и телекоммуникационного оборудования и устройств	1 миллион турецких лир
33	Производство медицинской аппаратуры, чувствительных и оптических приборов	1 миллион турецких лир
5510.3.01	Общежития	100 студентов
80	Образовательные услуги (от дошкольного воспитания до высшего образования)	1 миллион турецких лир
8511.0.01-05	Больницы, лечебно-реабилитационные центры	Больницы: 1 миллион турецких лир Лечебно-реабилитационные центры 100 человек
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	Обращение с отходами, площадка для утилизации отходов	1 миллион турецких лир

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛЬГОТЫ



3. - Крупномасштабная схема инвестиционных льгот

Целью данной схемы является улучшение регионального технологического потенциала и потенциала исследований и разработок и обеспечение конкурентного преимущества на мировой арене. Перечисленные инвестиционные области, превышающие обозначенные минимальные суммы, отвечают требованиям инвестирования в Стамбуле.



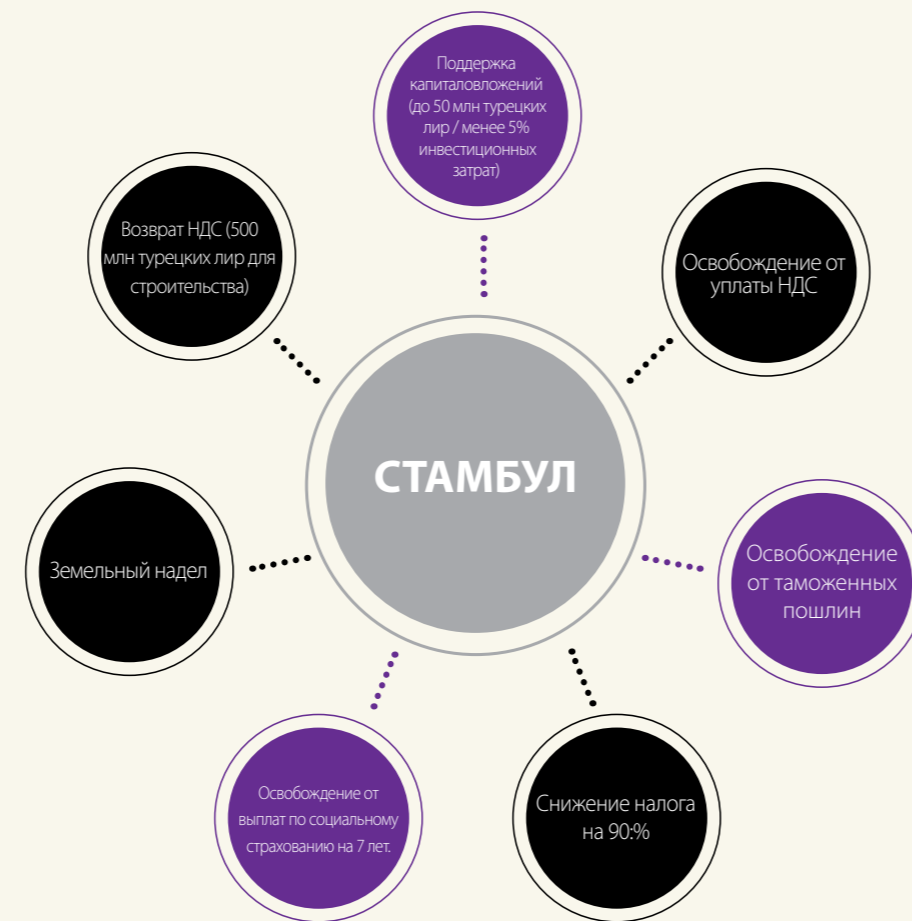
№	Крупномасштабные инвестиционные отрасли	Мин. сумма инвестиций
1	Продукты нефтепереработки	1 млрд турецких лир
2	Продукты химической отрасли	200 миллионов турецких лир
3	Порты и портовые услуги	
4	Автомобильное производство и сторонние поставщики	50 миллионов турецких лир
4.a	Инвестиции в автомобильное производство	
4.b.	Инвестиции сторонних поставщиков автомобильной отрасли	
5	Подвижные составы	50 миллионов турецких лир
6	Услуги транспортирования по транзитным трубопроводам	
7	Электроника	
8	Производство медицинской аппаратуры, чувствительных и оптических приборов	
9	Фармацевтическая продукция	
10	Воздушные и космические суда и/или их детали	
11	Техника (включая электрическое оборудование)	
12	Горнодобывающая промышленность (включая производство металлов)	

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛЬГОТЫ



4. Стратегическая схема инвестиционных льгот

Существует две основные цели стратегической схемы инвестиционных льгот, это поддержка производства промежуточных и конечных продуктов с высокой зависимостью от импорта с целью сокращения дефицита текущего счета и стимулирование инвестиций в сферу высоких технологий, а также инвестиций высокой прибыльности для усиления международной конкурентоспособности Турции. Инвестиции, отвечающие критериям, указанным на следующей странице, поддерживаются в рамках стратегической схемы инвестиционных льгот.



Критерии применения стратегической схемы инвестиционных льгот

Минимальный объем инвестиций – 50 миллионов турецких лир

Объем внутреннего производства соответствующей продукции должен быть меньше, чем объем ее импорта

Добавленная стоимость по инвестициям должна составлять не менее 40%

Объем импорта соответствующей продукции за предыдущий год должен превышать 50 миллионов долларов США.



СТАМБУЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ

Развязка перед аэропортом, здание "ЭГС Бизнес парк", блок В2, этаж 16,
34149 Ешилкёй, Бакыркёй / СТАМБУЛ / ТУРЦИЯ

Тел.: +90 212 468 3400 **Факс:** +90 212 468 3444

www.istka.org.tr - invest@istka.org.tr

